

Утвержден  
Внеочередным Общим собранием членов Союза «Саморегулируемая  
организация «Межрегиональный альянс строителей»  
Протокол № 39 от 25 августа 2023 г.

**УСТАВ**  
**Союза «Саморегулируемая организация**  
**«Межрегиональный альянс строителей»**  
**(новая редакция)**

**Краснодарский край**  
**город Краснодар**  
**2023 год**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Союз «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей», далее именуемый «Союз» или «Союз «СРО «МАС» или «Саморегулируемая организация» или «СРО», является основанной на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, созданной для содействия ее членам в осуществлении ими деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Полное наименование на русском языке: **Союз «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей».**

1.3. Сокращенное наименование на русском языке: **Союз «СРО «МАС».**

1.4. Союз создан на неограниченный срок.

1.5. Место нахождения Союза «СРО «МАС»: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар.**

1.6. Союз осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом.

1.7. Союз является юридическим лицом с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

1.8. Союз в соответствии с законодательством Российской Федерации является некоммерческой организацией, саморегулируемой организацией и вправе использовать при осуществлении своей деятельности слова «саморегулируемая», «саморегулирование» и производные от слова «саморегулирование».

1.9. Основными принципами деятельности Союза являются добровольность, равенство членов, саморегулирование, самоуправление, гласность, законность, участие каждого члена в управлении Союза.

1.10. Союз имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, соответствующие целям его создания, его деятельности предусмотренные уставом, от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом ответчиком (заявителем, заинтересованным лицом, третьей стороной и т.д.) в суде.

1.11. Союз имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать расчетные и иные счета в российских кредитных организациях.

1.12. Союз имеет круглую печать с полным наименованием на русском языке и указанием на место его нахождения, эмблему, описание которой содержится в настоящем Уставе, а также вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием.

1.13. В интересах достижения целей, предусмотренных Уставом, Союз «СРО «МАС» может создавать обособленные подразделения, филиалы и открывать представительства исключительно на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз, создавать другие некоммерческие организации и вступать в объединения некоммерческих организаций.

1.14. Как саморегулируемая организация, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, Союз в пределах средств компенсационных фондов несёт ответственность по обязательствам своих членов.



1.15. Члены Союза сохраняют свою самостоятельность и права юридических лиц.

1.16. Государство не отвечает по обязательствам Союза «СРО «МАС», равно как Союз не отвечает по обязательствам государства за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.17. Союз «СРО «МАС» является организацией, не имеющей в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяющей полученную прибыль между членами Союза «СРО «МАС». Полученные в результате своей деятельности средства направляет на осуществление уставных целей и задач.

1.18. Вмешательство в деятельность Союза государственных, общественных или иных органов, учреждений или организаций не допускается за исключением случаев, когда это обусловлено их правами по осуществлению надзорных или контрольных функций в соответствии с действующим законодательством и только в пределах и способами, прямо указанными в законодательстве Российской Федерации.

## **2. ПРЕДМЕТ, ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ СОЮЗА**

2.1. Целями Союза являются:

2.1.1. Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Союза;

2.1.2. Повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

2.1.3. Обеспечение исполнения членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

2.2. Задачи деятельности Союза:

- содействие членам Союза в осуществлении деятельности, направленной на повышение в профессиональном сообществе авторитета, доверия и престижа к членам Союза;

- развитие системы социального партнерства, обеспечение участия работодателей в установленном порядке в проведении согласованной политики в сфере социально-трудовых и связанных с ним экономических отношений;

- разрешение конфликтов и споров, возникших в процессе деятельности Союза;

- содействие осуществлению единой технической политики в области строительства;

- содействие созданию условий для развития саморегулирования в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2.3. Предметом деятельности Союза (содержанием деятельности и функциями Союза) являются:



2.3.1. В установленном законодательстве порядке разработка и утверждение документов, регулирующих профессиональную строительную деятельность, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», а также контроль за соблюдением членами Союза требований этих документов;

2.3.2. Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и документами Союза в отношении своих членов;

2.3.3. Создание официального сайта Союза в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и размещение на нем информации о деятельности Союза и ее членов. Права на доменное имя официального сайта Союза в информационно-коммуникационной сети «Интернет», а также права на размещенную на нем информацию о деятельности Союза и ее членов, принадлежат Союзу.

2.3.4. Рассмотрение жалоб на действия членов Союза в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и документов Союза;

2.3.5. Анализ деятельности членов Союза на основании информации, предоставляемой ими в Союз в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Союза;

2.3.6. Обеспечение имущественной ответственности членов Союза перед потребителями производственных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами;

2.3.7. Разработка и установление условий членства в Союзе;

2.3.8. Осуществление контроля за предпринимательской деятельностью членов Союза в части соблюдения им требований внутренних документов Союза, условий членства в Союзе;

2.3.9. Выполнение иных функций, не противоречащих законодательству Российской Федерации и целям Союза;

2.4. Союз действует на основе следующих принципов:

- осуществления членами Союза деятельности в соответствии с международными соглашениями о стандартах профессиональной деятельности; требованиями и правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации в области осуществления строительства, в том числе техническими регламентами, настоящим Уставом и внутренними документами Союза;

- добровольного вступления в члены Союза и выхода из него в порядке, определенном законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Союза;

- равенства в правах и обязанностях всех членов Союза;

- саморегулирования и информационной открытости;

- осуществления надлежащего контроля со стороны Общего собрания членов Союза за органами управления Союза.

### 3. ЧЛЕНСТВО В СОЮЗЕ

3.1. Членами Союза, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз.

3.2. Допускается членство в Союзе:

3.2.1. иностранных юридических лиц;

3.2.2. индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором они зарегистрированы, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,



осуществляющих строительство, и данный субъект Российской Федерации имеет общую границу с субъектом Российской Федерации, где зарегистрирован Союз.

3.3. Членство в Союзе является обязательным для круга лиц, определенного Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.4. Членами Союза могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели при условии их соответствия требованиям Устава, внутренним документам Союза, условиям членства в Союзе, а также уплатившие в полном объеме взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза.

3.5. Все члены Союза имеют равные права и несут равные обязанности независимо от времени вступления в Союз и срока пребывания в числе его членов.

3.6. Членом Союза не может быть юридическое лицо, индивидуальный предприниматель:

- в отношении, которого вступило в законную силу решение арбитражного суда о признании его банкротом;

- не возместившее потребителям работ, иным лицам причиненный вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу, окружающей среде в результате осуществления предпринимательской деятельности в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, возникший вследствие недостатков работ, и установленный в судебном порядке.

3.7. Член Союза несет ответственность за качество выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и их соответствие обязательным нормативно-техническим требованиям, а так же, в случаях, установленных Градостроительным кодексом РФ, несет ответственность по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3.8. Члены Союза имеют право:

- обращаться в Союз с письмами, запросами по вопросам, входящим в компетенцию Союза;

- участвовать в управлении делами Союза, в том числе избирать и быть избранными в органы управления Союза;

- по своему усмотрению прекращать членство в Союзе, на основании письменного заявления в порядке, установленном Уставом и внутренними документами Союза;

- получать в Союзе помощь в решении вопросов, входящих в компетенцию Союза;

- обращаться и пользоваться организационной, правовой и консультативной поддержкой Союза при рассмотрении в правоохранительных и судебных органах вопросов, затрагивающих законные интересы членов Союза;

- обращаться с замечаниями и предложениями по всем вопросам деятельности Союза;

- вносить для рассмотрения в Союз предложения по совершенствованию законодательства Российской Федерации и нормативной правовой базы в области строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства, а также других вопросов, связанных с работой Союза;

- пользоваться организационно-консультационной помощью Союза при прохождении повышения квалификации и аттестации работников членов Союза;

- обжаловать решения органов Союза, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;

- требовать, действуя от имени Союза, возмещения причиненных Союзу убытков;



- оспаривать, действуя от имени Союза, совершенные ею сделки по основаниям, предусмотренным статьей 174 ГК РФ, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Союза.

- иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, иными внутренними документами Союза, решениями органов управления Союза.

### 3.9. Члены Союза обязаны:

- соблюдать требования законодательства РФ, федеральных и региональных норм (технических регламентов, стандартов) Устава Союза, стандартов и правил саморегулирования, внутренних документов Союза, решения органов управления Союза;

- своевременно и в полном объеме оплачивать вступительный, членские взносы, взносы в компенсационные фонды и иные взносы установленные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Союза, решениями Общего собрания членов Союза;

- предоставлять информацию о своей деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом, внутренними документами Союза в составе и в порядке, определенном Союзом;

- выполнять решения Общего собрания, Совета Союза и иных органов управления Союза;

- обеспечивать возможность осуществления контроля за своей деятельностью со стороны Союза путем проверки выполнения, требований градостроительного законодательства РФ, требований внутренних документов Союза, условий членства в Союзе;

- уведомлять Союз об изменении сведений, подлежащих включению в Реестр членов Союза, иных установленных им сведений в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий;

- внести сведения о членстве в Союзе в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц.

- предоставлять Союзу информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Союза или его члена, в том числе, для контроля и анализа деятельности члена Союза, в форме отчетов, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Уставом, внутренними документами Союза, решением общего собрания членов Союза.

- применять все разумные меры для предупреждения причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- всемерно способствовать достижению целей и решению задач, стоящих перед Союзом;

- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Союза;

- участвовать в очередных и внеочередных общих собраниях членов Союза, в том числе для принятия соответствующих решений;

- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда (ущерба, убытков) Союзу;

- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создан Союз;

- нести иные обязанности, вытекающие из Устава.

3.10. Нарушение или невыполнение обязанностей членом Совета влечет применение в отношении его мер дисциплинарного воздействия в соответствии с законодательством РФ, Уставом Союза, внутренними документами Союза.

3.11. Решение Союза о применении мер дисциплинарного воздействия может быть обжаловано в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, членом Союза, в отношении которого принято это решение.



## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОЮЗА

4.1. Союз имеет право:

4.1.1. Участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, проектов законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, и прочих решений органов государственной власти и органов местного самоуправления по вопросам, связанным с предметом и целями деятельности Союза, в порядке и объеме, предусмотренном действующим законодательством;

4.1.2. Вносить в установленном порядке на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения, направленные на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом, о принятии законов и иных нормативных правовых актов, регулирующих деятельность в сфере строительства;

4.1.3. Осуществлять независимую экспертизу нормативных правовых актов, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, территориальные органы государственной власти и органы местного самоуправления заключения о результатах, проводимых им независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

4.1.4. Применять меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные законодательством и внутренними документами Союза, в отношении своих членов;

4.1.5. Представлять интересы своих членов в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, территориальными органами государственной власти, органами местного самоуправления, профессиональными союзами и их объединениями;

4.1.6. Содействовать в организации профессионального обучения, аттестации работников членов Союза или сертификации произведенных членами Союза товаров (работ, услуг), если иное не установлено федеральными законами;

4.1.7. Запрашивать информацию, в том числе в форме отчетов, у членов Союза в целях осуществления анализа их деятельности;

4.1.8. Публиковать на сайте Союза в сети Интернет, а также в средствах массовой информации в целях обеспечения информационной открытости информацию о деятельности своих членов в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Союза;

4.1.9. От своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, территориальных органов государственной власти и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Союза, его члена или членов, либо создающие угрозу такого нарушения;

4.1.10. Участвовать в составе комиссии по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, содействовать их максимальной эффективности и прозрачности;

4.1.11. Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, территориальных органах государственной власти и органах местного самоуправления, иных организациях всех форм собственности, в том числе у членов Союза информацию, и получать от этих органов и лиц информацию, необходимую для выполнения Союзом



возложенных на него федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке;

4.1.12. Преобразоваться в общественную организацию, автономную некоммерческую организацию или фонд, в соответствии с законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях.

4.1.13. Сотрудничать, в пределах своей компетенции с органами законодательной и исполнительной власти со всеми заинтересованными предприятиями, общественными и научными организациями и иными юридическими и физическими лицами, а также участвовать в реализации российских и международных программ и проектов, связанных с уставной деятельностью;

4.1.14. Иметь свой печатный орган, экспертные органы, зарегистрированные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

4.1.15. Вести переговоры от имени членов Союза по подготовке, заключению и изменению соглашений по регулированию хозяйственных и социально-трудовых отношений в строительной отрасли;

4.1.16. Заключать договоры, контракты и соглашения;

4.1.17. Разрабатывать программы, планы подготовки, переподготовки, повышения квалификации и аттестации специалистов в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, а также иные документы, направленные на достижение целей Союза;

4.1.18. Организовывать профессиональное обучение, аттестацию работников членов Союза;

4.1.19. Организовывать и проводить фестивали, смотры, конкурсы, конгрессы, выставки, конференции, семинары и другие творческие, научные, образовательные и иные мероприятия по проблемам, связанным с развитием профессиональной предпринимательской деятельности членов Союза и повышением качества выполнения работ и оказываемых услуг;

4.1.20. Формировать информационные и учебно-методические материалы по вопросам отвечающим целям деятельности Союза;

4.1.21. Содействовать внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

4.1.22. Участвовать в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативно правовыми актами Российской Федерации, в создании и развитии системы профессиональных квалификаций в Российской Федерации, формировании системы независимой оценки квалификации работника, разработке и экспертизе проектов профессиональных стандартов;

4.1.23. Разрабатывать и утверждать внутренние документы, регулирующие профессиональную строительную деятельность;

4.1.24. Принимать решения о страховании членами Союза риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают на безопасность объектов капитального строительства, о страховании риска ответственности за нарушение членами Союза условий договора на выполнение строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса;

4.1.25. Владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащей Союзу собственностью в соответствии с действующим законом Российской Федерации;

4.1.26. Осуществлять виды деятельности, предусмотренные настоящим Уставом;



4.2. В целях проверки индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Союзом к своим членам, Союз вправе обращаться:

4.2.1. в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с запросом:

- о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

- о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Союзом документов;

4.2.2. в органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации необходимой для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза;

4.2.3. в саморегулируемую организацию, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, с запросом документов и (или) информации, касающихся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.

4.3. Союз может иметь также и другие, не противоречащие законодательству Российской Федерации и не оговоренные в Уставе права, а также осуществлять иные, не противоречащие законодательству Российской Федерации и не оговоренные в Уставе, действия, необходимые для достижения стоящих перед Союзом целей и задач.

4.4. Союз не вправе:

4.4.1. Осуществлять предпринимательскую деятельность.

4.4.2. Учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

4.4.3. Осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Союза и интересов его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта, в том числе:

- предоставлять принадлежащее ему имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

- выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;

- приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные его членами;

- обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;

- совершать иные сделки в случаях, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.5. Союз обязан:

4.5.1. Соблюдать требования действующего законодательства, Устава Союза, и иных внутренних документов Союза;

4.5.2. Принимать все меры для выполнения целей и уставных задач Союза;

4.5.3. Представлять информацию о своей деятельности уполномоченным органам;

4.5.4. Оказывать всестороннюю помощь членам Союза по их просьбам и заявлениям.



4.6. Союз не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Союза интересов ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

## 5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ СОЮЗА И ВЫХОДА ИЗ НЕГО

5.1. Союз открыт для вступления новых членов.

5.2. Условия членства и порядок приема в члены субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в Союз утверждает Общее собрание членов Союза.

5.3. Решение о приеме в члены Союза принимается Советом Союза на основании заявления индивидуального предпринимателя или юридического лица и предоставления ими всех необходимых документов, предусмотренных законодательством о саморегулировании, Градостроительным кодексом РФ и внутренними документами Союза.

5.4. Внутренними документами Союза закрепляются требования для приема в члены Союза, порядок подачи указанных документов, при этом Союз в праве установить требования предоставления при вступлении дополнительных документов, если это не противоречит законодательству Российской Федерации.

5.5. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении о приеме в члены Союза обязаны уплатить в полном объеме:

1) взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

2) взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Союзом принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Союза указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3) вступительный взнос в Союз в случае, если требования к уплате такого взноса установлены Союзом.

5.6. Решение Союза о приеме в члены Союза вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, в также вступительного взноса в случае, если требования к уплате такого взноса установлены Союзом.

5.7. Член Союза вправе по своему усмотрению выйти из Союза в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 года №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также внутренними документами Союза.

5.8. Прекращение членства в Союзе происходит:

5.8.1. при добровольном выходе члена Союза из Союза;

5.8.2. при исключении из членов Союза, по решению Союза;

5.8.3. в случае смерти гражданина, индивидуального предпринимателя - члена Союза или ликвидации юридического лица - члена Союза;

5.8.4. в случае прекращения деятельности юридического лица или утрате индивидуальным предпринимателем статуса индивидуального предпринимателя;

5.8.5. при изменении членом Союза адреса регистрации (место нахождения), повлекшее нарушение им п. 3.1. Устава Союза;

5.8.6. по иным основаниям и в случаях, которые установлены внутренними документами Союза;



5.9. Прекращение членства в Союзе по основаниям п. 5.8.1. производится на основании заявления члена Союза, а по п. 5.8.2., 5.8.3., 5.8.4., 5.8.5., 5.8.6. на основании соответствующего решения Совета Союза.

5.10. Основания исключения из членов Союза устанавливаются законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза.

5.11. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы, взнос в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза и иные взносы, установленные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Союза, решением общего собрания членов Союза, за исключением случаев установленных законодательством РФ.

5.12. Решения Союза о приеме, об отказе в приеме в члены Союза, об исключении из членов Союза, о его бездействии при приеме в члены Союза могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц осуществляющих строительство.

5.13. Исключенное из Союза лицо, вправе получить выписку из соответствующего протокола Общего собрания членов Союза либо Совета Союза. Лицо, исключенное из Союза, не вправе ссылаться на членство в Союзе с момента исключения.

5.14. Союз размещает на сайте в сети Интернет информацию о прекращении действия соответствующего Свидетельства о допуске.

## **6. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СОЮЗА**

6.1. Органами управления Союза являются:

6.1.1. Общее собрание членов Союза - высший орган управления Союза;

6.1.2. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза - Совет Союза;

6.1.3. Единоличный исполнительный орган Союза - Директор Союза.

6.2. Для достижения целей, установленных настоящим Уставом, в Союзе создаются специализированные, подотчетные Совету Союза, органы к которым относятся:

- Контрольный комитет;
- Дисциплинарная комиссия.

6.3. Решением Совета Союза, дополнительно могут быть созданы иные специализированные органы, действующие на постоянной или временной основе.

## **7. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОЮЗА**

7.1. Высшим органом управления Союза является Общее собрание членов Союза. Основная функция высшего органа управления Союза - обеспечение соблюдения Союзом целей, в интересах которых оно создано.

7.2. Общие собрания членов Союза созывается по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Созыв очередного Общего собрания членов Союза проводится по инициативе Совета Союза.

7.3. Общее собрание членов Союза считается правомочным (имеет кворум), если на момент окончания регистрации зарегистрировалось более половины членов Союза или их представителей.

7.4. К исключительной компетенции Общего собрания членов Союза относятся разрешение следующих вопросов:

7.4.1. Утверждение Устава Союза, внесение в него изменений и дополнений.



- 7.4.2. Определение приоритетных направлений деятельности Союза.
- 7.4.3. Определение принципов формирования и использования имущества Союза.
- 7.4.4. Реорганизация и ликвидация Союза, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии.
- 7.4.5. Избрание тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления Союза - Совета Союза, досрочное прекращение их полномочий или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов.
- 7.4.6. Избрание тайным голосованием Председателя Совета Союза, досрочное прекращение его полномочий.
- 7.4.7. Утверждение отчета Совета Союза и Директора Союза.
- 7.4.8. Утверждение сметы Союза, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Союза.
- 7.4.9. Принятие решения о добровольном исключении сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций.
- 7.4.10. Создание обособленных подразделений, филиалов, представительств Союза, по правилам и в соответствии с главой 12 настоящего Устава.
- 7.4.11. Установление размеров вступительного, регулярных членских взносов и иных взносов, а также порядка их уплаты.
- 7.4.12. Установление размеров взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, порядка его (их) формирования, определения возможных способов размещения средств компенсационного фонда (компенсационных фондов). При этом размеры взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) устанавливаются в размере не ниже минимальных размеров взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации, предусмотренных действующим законодательством, регулирующим деятельность саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.
- 7.4.12.1. Установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Союза в кредитных организациях.
- 7.4.13. Утверждение документов, отнесенных законодательством Российской Федерации к исключительной компетенции Общего собрания членов Союза, утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и основания их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами саморегулируемой организации требований внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации.
- 7.4.14. Назначение на должность директора Союза, досрочное освобождение его от должности.
- 7.4.15. Установление компетенции Директора Союза и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Союза.
- 7.4.16. Принятие решения об участии Союза в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций.
- 7.4.17. Рассмотрение жалоб лиц, исключенных из Союза, на необоснованность принятого Советом Союза решения на основании рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении этого лица из членов Союза и принятие решения по такой жалобе.
- 7.4.18. Принятие иных решений, которые в соответствии с Градостроительным кодексом, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», другими



федеральными законами отнесены к исключительной компетенции Общего собрания членов Союза.

7.5. К компетенции Общего собрания членов Союза также относятся следующие вопросы:

7.5.1. Утверждение отчета Ревизора Союза.

7.5.2. Избрание Ревизора Союза, принятие решений о досрочном прекращении полномочий Ревизора Союза;

7.5.3. Принятие иных решений, необходимых для обеспечения уставной деятельности Союза, в соответствии с Федеральными законами, Уставом Союза и внутренними документами Союза.

7.6. Решение Общего собрания членов Союза по вопросам, относящимся к исключительной компетенции Общего собрания принимается квалифицированным большинством, которое составляет не менее 2/3 голосов от присутствующих на общем собрании членов Союза, а по остальным вопросам - простым большинством голосов от присутствующих на общем собрании членов Союза.

7.7. Включение в повестку дня Общего собрания членов Союза вопросов, первоначально в нее не вошедших, принимается простым большинством голосов открытым голосованием на Общем собрании членов Союза при условии участия в Общем собрании всех членов Союза.

7.8. Порядок созыва очередного и внеочередного Общего собрания членов Союза, подготовки и утверждения повестки дня, возможные формы присутствия на Общем собрании членов Союза, порядок проведения голосования, а также иные вопросы организации деятельности Общего собрания членов Союза устанавливаются Положением о высшем органе управления.

## **8. ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩИЙ КОЛЛЕГИАЛЬНЫЙ ОРГАН УПРАВЛЕНИЯ СОЮЗА - СОВЕТ СОЮЗА**

8.1. Совет Союза является постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза.

8.2. Совет Союза избирается Общим собранием членов Союза из числа индивидуальных предпринимателей - членов Союза и представителей юридических лиц - членов Союза, а также независимых членов, которые не связаны трудовыми отношениями с Союзом и его членами. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Совета Союза.

Независимый член Совета Союза предварительно в письменной форме обязан заявить о конфликте интересов, который влияет или может повлиять на объективное рассмотрение вопросов, включенных в повестку заседания Совета Союза, и принятие по ним решений и при котором возникает или может возникнуть противоречие между личной заинтересованностью указанного независимого члена и законным интересам Союза, которое может привести к причинению вреда этим законным интересам Союза. В случае нарушения независимым членом Совета Союза обязанности заявить о конфликте интересов и причинения в связи с этим вреда законным интересам Союза, которые подтверждены решением суда, Общее собрание членов Союза принимает решение о досрочном прекращении полномочий независимого члена Союза.

8.3. Совет Союза избирается сроком на 2 (два) года. Если ко дню истечения срока, на который был избран Совет Союза, Общее собрание членов Союза не приняло решение об избрании нового состава Совета Союза, предыдущий состав Совета Союза продолжает



осуществлять свои полномочия до вступления в силу решения Общего собрания членом Союза об избрании нового состава Совета Союза.

8.4. Каждый член Совета Союза имеет на заседании один голос.

8.5. Количественный состав Совета Союза, порядок и условия его формирования, а также принятие им решений определяются Общим собранием членом Совета. Общий численный состав Совета Союза не может составлять менее 5 (пяти) членом Союза или более 10% от общего числа членом Союза.

8.6. Совет Союза полномочен принимать решения, если на его заседании присутствует более половины членом Совета Союза, при этом решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членом Совета Союза, присутствующих на заседании. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании имеет решающее значение.

8.7. Заседания Совета Союза проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца. Заседания Совета Союза созываются Председателем Совета Союза либо лицом его замещающим, а также по требованию Директора Союза и/или не менее одной трети членом Совета Союза.

8.8. Порядок проведения заседаний Совета, возможные формы присутствия членом Совета Союза на его заседаниях, порядок проведения голосования, а также иные вопросы организации деятельности Совета Союза устанавливаются Положением о коллегиальном органе управления.

8.9. К компетенции Совета Союза относятся следующие вопросы:

8.9.1. Утверждение стандартов и внутренних документов, решение об утверждении которых не отнесено к исключительной компетенции Общего собрания членом Союза.

8.9.2. Создание специализированных органов Союза, утверждение Положений о них и правил осуществления ими деятельности.

8.9.3. Назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза, принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Союза – Директора Союза.

8.9.4. Представление Общему собранию членом Союза кандидата либо кандидатов для назначения на должность Директора Союза.

8.9.5. Принятие решения о вступлении в члены Союза или об исключении из членом Союза по основаниям, предусмотренным градостроительным законодательством, законодательством в области саморегулирования, Уставом Союза, внутренними документами Союза.

8.9.6. Рассмотрение заявлений о внесении изменений в реестр членом Союза;

8.9.7. Принятие решений о награждении наградами Союза и ходатайстве о награждении наградами других организаций.

8.9.8. Утверждение повестки дня Общего собрания, назначение даты и времени его проведения, предварительное рассмотрение вопросов, выносимых для решения Общим собранием.

8.9.9. Выработка позиции по вопросам, рассматриваемым на окружных конференциях и Общероссийском Съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

8.9.10. Направление представителей с правом совещательного и решающего голосов на окружные конференции и Общероссийский Съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

8.9.11. Принятие решений об участии представителей Союза в работе комитетов, комиссий и органов НОСТРОЙ.



8.9.12. Принятие решений об оказании Союзом благотворительной и спонсорской помощи ветеранам строительного комплекса и бюджетным образовательным учреждениям, осуществляющим обучение строителей, на сумму, превышающую 5 тысяч рублей единовременно.

8.9.13. Утверждение лица, имеющего право временно действовать от имени Союза на правах исполнительного органа на период отсутствия назначенного Директора Союза (временно исполняющего обязанности Директора).

8.9.14. От имени Союза делегирование полномочных представителей в краевую трехстороннюю комиссию на ведение коллективных переговоров по подготовке, заключению и изменению трехсторонних соглашений, участие в примирительных процедурах при возникновении коллективных трудовых споров.

8.9.15. Рассмотрение проекта трехстороннего соглашения между администрацией края, профсоюзами и объединением работодателей, внесение предложений и замечаний в этот проект и принятие решения об условиях подписания трехсторонних соглашений представителями Союза.

8.9.16. Отмена рекомендаций на исключение из членов Союза, вынесенных специализированным органом по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия;

8.9.17. Разрешение запросов и рассмотрение поступающих в Совет предложений, в том числе запросов и предложений Директора и Председателей специализированных органов Союза.

8.9.18. Решение иных вопросов, прямо отнесенных законодательством РФ, Уставом и внутренними документами Союза, решениями Общего собрания к компетенции Совета Союза.

8.9.19. Решение иных вопросов, которые не относятся к исключительной компетенции Общего собрания и компетенции Директора Союза.

8.10. Совет Союза осуществляет свою деятельность путем проведения периодических заседаний и принятия решений по вопросам его компетенции.

8.11. Совет Союза выступает от имени Союза по всем вопросам, находящимся в его компетенции, и должен действовать в интересах Союза добросовестно и разумно.

8.12. Совет Союза вправе создавать подотчетные ему иные органы Союза и передавать им осуществление отдельных полномочий, если создание таких органов предусмотрено настоящим Уставом или решениями Общего собрания членов Союза.

8.13. Возглавляет Совет Союза, руководит его деятельностью, председательствует на заседаниях Совета Союза – Председатель Совета Союза, который избирается тайным голосованием на Общем собрании членов Союза, из числа членов Совета Союза, сроком на два года.

8.14. Советом Союза, из своего состава, может быть избран заместитель председателя Совета. Избрание заместителя председателя Совета проводится открытым или тайным голосованием на усмотрение членов Совета, который по поручению Председателя может выполнять часть его функций, а в период отсутствия Председателя - выполнять функции Председателя Совета Союза.

8.15. Председатель Совета Союза осуществляет следующие полномочия:

8.15.1. Представляет Союз перед третьими лицами и действует от имени Союза в отношении решений, принятых Общим собранием членов и Советом Союза в рамках их компетенции.

8.15.2. Представляет Союз в органах государственной власти и местного самоуправления, некоммерческих организациях, международных и иных организациях, в том числе от имени Союза вносит в органы государственной власти и местного



самоуправления предложения по совершенствованию государственной политики и нормативно - правовой базы в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

8.15.3. Принимает решения о созыве Общего собрания членов Союза, заседаний Совета Союза.

8.15.4. Председательствует на заседании Совета Союза.

8.15.5. Вносит на рассмотрение Общего собрания членов Союза кандидатуру Директора Союза, предложение об освобождении его от занимаемой должности.

8.15.6. Отчитывается перед Общим собранием членов Союза о результатах деятельности Совета Союза за отчетный период.

8.15.7. Подписывает документы, утвержденные Советом Союза, трудовой договор (контракт) с Директором Союза, иные документы от имени Союза в рамках своей компетенции.

8.16. Председатель Совета Союза председательствует на Общем собрании членов Союза, если Общее собрание не избрало иного председательствующего, который имеет на это право в соответствии с настоящим Уставом.

8.17. Решения Совета Союза обязательны для исполнения Директором, специализированными органами и членами Союза.

## **9. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН СОЮЗА - ДИРЕКТОР**

9.1. Единоличным исполнительным органом Союза является Директор.

9.2. К компетенции Директора Союза относится руководство текущей деятельностью Союза в пределах и в порядке, которые установлены Общим собранием членов Союза. При этом он совершает любые действия, необходимые для реализации данной функции, кроме решения вопросов, отнесенных к компетенции других органов управления Союза.

9.3. Директор Союза назначается Общим собранием членов Союза сроком на 5 (пять) лет. Его полномочия могут быть прекращены по решению Общего собрания членов Союза. Настоящий пункт распространяет свое действие в том числе на Директора Союза, пребывающего в должности Директора Союза на день утверждения настоящего Устава.

9.4. Директор Союза осуществляет следующие полномочия:

- организует ведение бухгалтерского учета и финансовой отчетности Союза, утверждает штатное расписание, должностные инструкции и иные локальные акты Союза, формирует штат Союза, выступает от имени Союза, в том числе представляет его в отношениях с третьими лицами без доверенности в вопросах осуществления текущей деятельностью Союза, обеспечивает выполнение планов деятельности Союза, обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов Союза и Совета Союза, готовит материалы, проекты решений и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение Общего собрания членов Союза и Совета Союза, принимает решения о размещении информации на сайте Союза, осуществляет организацию приема и учета документов, направленных в Союз, принимает по этим документам решения в пределах своих полномочий, либо вносит проекты решений по этим документам на рассмотрение иных органов Союза, обеспечивает соблюдение сроков и процедур рассмотрения заявлений, обращений и жалоб, поступивших в адрес Союза;

- без доверенности осуществляет действия от имени Союза, подписывает соглашения, другие документы в сфере социально-трудовых отношений и связанных с ними экономических отношений, совершает иные юридические акты, представляет интересы Союза перед всеми органами и организациями по всем делам и вопросам,



вытекающим из деятельности Союза, распоряжается имуществом и средствами Союза в пределах своих полномочий, заключает договоры, в том числе трудовые, выдает доверенности, открывает в российских кредитных организациях расчетный и другие счета, издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников Союза;

- представляет интересы Союза в суде, в том числе обращается от имени Союза в суд в случае оспаривания от имени Союза в установленном законодательством Российской Федерации порядке актов, решений и (или) действий (бездействий) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающих права и законные интересы Союза его члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;

- участвует от имени Союза в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, а также направляет в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Союзом независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

- вносит от имени Союза на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

- участвует от имени Союза в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов;

- запрашивает от имени Союза в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получает от этих органов информацию, необходимую для выполнения Союзом возложенных на него федеральными законами функций в установленном федеральными законами порядке;

- вносит на Общее собрание членов Союза предложения об образовании обособленных подразделений, филиалов и представительств Союза, а также их ликвидации;

- назначает руководителей обособленных подразделений, филиалов и представительств Союза, созданных на территории субъекта Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- осуществляет контроль за состоянием компенсационных фондов Союза и количеством членов Союза;

- вносит на утверждение Совета Союза план проверок членов Союза;

- обеспечивает проведение проверок членов Союза;

- осуществляет анализ деятельности членов Союза в части соблюдения ими требований внутренних документов Союза. О результатах анализа деятельности членов Союза информирует Совет Союза;

- принимает меры по устранению нарушений, выявленных органом надзора за деятельностью саморегулируемой организации, при необходимости вносит предложения в Совет Союза об устранении нарушений;



- вносит, при необходимости, в Совет Союза для обсуждения смету Союза для дальнейшего ее утверждения Общим собранием членов Союза;
- отчитывается перед Общим собранием членов Союза о результатах деятельности Союза за отчетный период;
- осуществляет иные действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, внутренними документами Союза, документами Общего собрания членов Союза и Совета Союза.

9.5. В части, не регламентированной законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза, документами Общего собрания членов Союза и Совета Союза, Директор самостоятельно определяет порядок осуществления им руководства текущей деятельностью Союза.

9.6. Директор Союза имеет право председательствовать на Общем собрании членов Союза.

9.7. Директор Союза не вправе:

- приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Союза, их дочерние и зависимые общества;
- осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Союза;
- учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Союза, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;
- являться членом органов управления членов Союза, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.
- заключать с членами саморегулируемой организации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;
- осуществлять иную запрещенную ему законодательством Российской Федерации или внутренними документами Союза деятельность.

9.8. Истечение срока полномочий Директора Союза не влечет прекращение его полномочий вплоть до избрания нового Директора Союза «СРО «МАС» Общим собранием членов Союза «СРО «МАС».

## 10. РЕВИЗОР СОЮЗА

10.1. Ревизор Союза является органом внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Союза.

10.2. Ревизор Союза избирается Общим собранием членов Союза сроком на 5 (пять) лет из числа членов Союза или представителей членов Союза.

10.3. Ревизором Союза не может быть член Совета Союза, Директор Союза, работники Союза, а также члены специализированных органов Союза.

10.4. Основными задачами деятельности Ревизора Союза являются:

- осуществление контроля за формированием достоверной финансовой и бухгалтерской отчетности Союза и иной информации о финансово-хозяйственной деятельности и имущественном положении Союза;
- осуществление контроля за соблюдением требований законодательства Российской Федерации, Устава Союза и решений органов управления Союза при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.
- осуществление контроля за состоянием средств компенсационных фондов Союза.



10.5. Полномочия Ревизора Союза могут быть прекращены досрочно решением Общего собрания членов Союза.

10.6. Ревизор Союза может подать заявление о досрочном прекращении своих полномочий по собственному желанию. Заявление Ревизора Союза о досрочном прекращении полномочий подается в Совет Союза, который должен принять решение о необходимости созыва внеочередного Общего собрания членов Союза и избрания нового Ревизора Союза. В этом случае полномочия Ревизора действуют до прекращения внеочередным Общим собранием членов Союза полномочий Ревизора Союза.

При прекращении внеочередным Общим собранием членов Союза полномочий Ревизора Союза, этим же Общим собранием избирается новый Ревизор Союза.

10.7. Порядок проведения ревизии финансово-экономической деятельности Союза определяется Ревизором Союза самостоятельно.

10.8. Во время проведения ревизии по письменному запросу Ревизора Союза, сотрудники Союза, Директор Союза, члены Совета Союза, специализированные органы Союза обязаны предоставить документацию и (или) пояснения в срок, указанный в запросе.

10.9. Решением Совета Союза может быть назначено проведение Ревизором Союза внеочередной ревизии финансово-экономической деятельности Союза за период, указанный в данном решении. Совет Союза обязан принять решение о проведении внеочередной ревизии финансово-хозяйственной деятельности Союза при наличии письменного требования не менее 1/3 членов Общего собрания членов Союза.

10.10. О результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности Союза Ревизор Союза составляет отчет.

Отчет о результатах проведенной внеочередной ревизии представляется Общему собранию членов Союза и Совету Союза.

## **11. ИСТОЧНИКИ ОБРАЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА СОЮЗА**

11.1. Источниками формирования имущества Союза являются:

11.1.1. Регулярные и единовременные поступления от членов Союза (вступительные, членские и иные взносы);

11.1.2. Взносы в компенсационные фонды;

11.1.3. Добровольные имущественные взносы и пожертвования;

11.1.4. Доходы от деятельности, осуществляемой Союзом в соответствии с настоящим Уставом;

11.1.5. Доходы, полученные от размещения денежных средств компенсационных фондов в российских кредитных организациях, за вычетом необходимых налоговых пошлин, в соответствии с законодательством о налогах и сборах Российской Федерации.

11.1.6. Доходы, получаемые от собственности некоммерческой организации.

11.2. Добровольные имущественные взносы членов Союза могут быть выражены в виде движимого и недвижимого имущества, включая деньги, ценные бумаги, а также в виде нематериальных активов, в т.ч. интеллектуальной собственности, включающей исключительные права на ее объекты.

11.3. Члены Союза утрачивают право распоряжения имуществом, переданным в форме добровольного имущественного взноса.

11.4. Союзу принадлежит право собственности на имущество, переданное в форме взноса, дара, пожертвования или по завещанию.

11.5. Союз может иметь в собственности и/или на ином праве, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации недвижимость и другое, не запрещенное законом имущество.



11.6. Имущество Союза используется для достижения целей, определенных настоящим Уставом и не подлежит распределению между членами Союза в качестве их Дохода.

11.7. Участие в Союзе предполагает уплату взносов после их установления: вступительного, членских (ежемесячных), целевых взносов, взносов в компенсационные фонды.

11.8. Размеры взносов в компенсационные фонды, вступительные, членские, целевые взносы определяются Решением Общего собрания членов Союза.

11.9. Решением Общего собрания членов Союза могут устанавливаться другие периодические взносы, размер и сроки их внесения.

11.10. Общее собрание членов Союза может принять решение о внесении членами Союза единовременных взносов для финансирования конкретных мероприятий или программ.

11.11. Члены Союза могут в индивидуальном порядке принять решение о внесении добровольного взноса в Союз. Добровольные взносы в Союз могут быть сделаны также третьими лицами в соответствии с действующим законодательством. Сроки и размер внесения добровольных взносов определяются лицами, желающими внести взнос.

11.12. Имущество, переданное Союзу его членами в качестве взносов, не подлежит возврату при прекращении членства в Союзе, за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством РФ.

11.13. Союз применяет следующие способы обеспечения имущественной ответственности:

- формирование компенсационного фонда возмещения вреда;
- формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

11.14. Союз вправе применить следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Союза:

- Страхование членами Союза риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (если Союзом принято решение о страховании)

- Страхование риска ответственности за нарушение членами Союза условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, (если Союзом принято решение о страховании)

11.15. Минимальные размеры взносов в компенсационные фонды Союза устанавливаются Градостроительным кодексом РФ.

11.16. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям установленным Правительством РФ (со дня установления таких требований). Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. В случае необходимости осуществления выплат из средств компенсационных фондов Союза срок возврата из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

11.17. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, которые указаны в Градостроительном кодексе РФ.

## 12. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА СОЮЗА



12.1. Союз может создавать обособленные подразделения, филиалы и открывать представительства на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз, а также в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Филиалы, представительства Союза не являются юридическими лицами, наделяются имуществом Союза и действуют на основании утвержденного им Положения. Имущество филиала или представительства учитывается на отдельном балансе и на балансе Союза.

12.3. Обособленное подразделение, филиал и представительство осуществляют деятельность от имени Союза. Ответственность за деятельность своих обособленных подразделений, филиалов и представительств несет Союз.

12.4. Руководители обособленных подразделений, филиалов и представительств назначаются Директором Союза в порядке, установленном настоящим Уставом, и действуют на основании доверенности, выданной Директором Союза.

### 13. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ, ДОКУМЕНТЫ СОЮЗА

13.1. Союз ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13.2. Ответственность за организацию ведения бухгалтерского учета возлагается на Директора Союза.

13.3. Для проверки достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствия порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации привлекается аудиторская организация.

13.4. Союз обязан хранить в установленном законом порядке и сроке, следующие документы:

- Устав Союза со всеми изменениями и дополнениями;
- Свидетельство о государственной регистрации Союза в качестве юридического лица, листы записи о государственной регистрации сведений о Союзе;
- Документы, подтверждающие права Союза на имущество, находящееся на его балансе;
- Протоколы Общих собраний членов Союза, заседаний Совета Союза и иных органов Союза;
- Дела членов Союза;
- Иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации;
- Иные документы, предусмотренные решениями Общего собрания членов Союза, Совета Союза.

13.5. При реорганизации все документы передаются правопреемнику Союза в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом.

13.6. При ликвидации Союза документы постоянного хранения передаются в установленном законом порядке на государственное хранение в архив по месту нахождения Союза.

13.7. Союз в целях обеспечения доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов размещает на своем сайте в сети «Интернет» информацию и документы, установленные требованиями Федерального закона «О саморегулируемых организациях» и Градостроительного кодекса РФ.

13.8. Документы, изменения, внесения в документы, и решения, принятые общим собранием членов Союза или Советом Союза, в отношении которых законодательством



Российской Федерации установлены требования о раскрытии информации подлежат размещению на сайте Союза в сети «Интернет» в сроки, установленные соответствующими нормативными правовыми актами.

## 14. СИМВОЛИКА СОЮЗА

14.1. Официальным главным символом Союза является эмблема Союза.

14.2. Описание эмблемы Союза:

Комбинированное обозначение. Включает правильный пятиугольник белого цвета, линии которого оформлены голубым цветом, в центре которого размещено аббревиатурное название (Межрегиональный альянс строителей) Союза, оформленное декоративным текстом голубого цвета и выделенное оттенками синего цвета.

Правильный пятиугольник заключен в круговую стрелку золотистого цвета, обозначающую единство. В начале круговой стрелы, размещено аббревиатурное название (Союз Саморегулируемая организация), указывающее на организационно-правовую форму Союза и полученный им статус, оформленное декоративным текстом голубого цвета и выделенное оттенками синего цвета.

Значение элементов эмблемы. Все вместе аббревиатурные названия (Союз СРО МАС), указывают на сокращенное наименование Союза, согласно настоящего Устава.

14.3. Изображение эмблемы приведено в Приложении № 1 к настоящему Уставу.

14.4. При воспроизведении эмблемы Союза следование эталонному изображению является обязательным.

14.5. Порядок использования эмблемы Союза:

1) Эмблема Союза может воспроизводиться:

- на фасадах зданий, в которых располагается Союз;
- в рабочих кабинетах Союза;
- в залах заседаний Союза;
- на удостоверениях и визитных карточках Директора, Председателя Совета, членов Совета, членов специализированных органов Союза, работников Союза;
- в качестве элемента оформления официального печатного издания и сайта Союза, информационных ресурсов, имеющих в распоряжении Союза;
- на бланках Союза, его органов, Почетных грамотах Союза, Благодарностях Союза, Свидетельствах о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, Свидетельствах о членстве в Союзе;
- на печатной, полиграфической, рекламно-информационной, аудиовизуальной, программной продукции, изготавливаемой по заказу Союза.

2) Эмблема Союза может использоваться:

- на выпускаемой Союзом информационной продукции, в том числе размещаемой в средствах массовой информации и в сети «Интернет»;
- на любом имуществе, находящемся в собственности Союза;
- при оформлении официальных и иных мероприятий, проводимых Союзом;

3) Иные случаи использования эмблемы Союза могут устанавливаться решением Совета Союза.

14.6. Союз обеспечивает изготовление, закупку и использование сувенирных изделий с символикой Союза.

## 15. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ СОЮЗА



15.1. Реорганизация и ликвидация Союза осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» и другими федеральными законами. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. Союз может быть преобразован в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. К вновь возникшей организации переходят права и обязанности реорганизованного Союза в соответствии с передаточным актом.

15.2. Ликвидация Союза производится по решению Общего собрания членов Союза, судебных, либо иных, уполномоченных на то органов. Общее собрание членов Союза назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливает в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и федеральными законами порядок и сроки ликвидации Союза. С момента назначения ликвидационной комиссии (ликвидатора) к ней переходят полномочия по управлению делами Союза. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) проводит мероприятия по опубликованию сведений о ликвидации Союза, составлению ликвидационного баланса и проведению расчетов с кредиторами Союза в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

15.3. При ликвидации Союза оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется на цели, в интересах которых Союз был создан и (или) на благотворительные цели. В случае, если использование имущества в соответствии с уставом не представляется возможным, оно обращается в доход государства.

15.4. Ликвидация Союза осуществляется только после исключения сведений о нем из государственного реестра саморегулируемых организаций и зачисления в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ, средств его компенсационного фонда (компенсационных фондов) на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлся Союз. Ликвидация Союза считается завершенной, а Союз прекратившим существование, после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

## **16. ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ ЗА НЕПРАВОМЕРНЫЕ ДЕЙСТВИЯ**

16.1. Члены Союза, лица входящие в состав органов управления Союза, а также работники Союза, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора, признаются заинтересованными лицами.

Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Союза, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими профессиональных обязанностей.

16.2. В случае, если лицо, указанное в пункте 16.1. Устава имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается являться Союз, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и Союза, оно обязано сообщить о своей заинтересованности Совету Союза до момента принятия решения о заключении сделки. Сделка с заинтересованностью должна быть одобрена большинством голосов членов Совета, не заинтересованных в данной сделке.

16.3. В целях устранения, предотвращения и урегулирования конфликтов интересов Союз не вправе предоставлять принадлежащее ему имущество в залог в обеспечения исполнения обязательств иных лиц, приобретать акции и иные ценные бумаги, выпущенные ее членами, совершать иные сделки с заинтересованностью, предусмотренные действующим законодательством, без одобрения большинства членов Совета Союза.



16.4. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований статьи 27 Федерального закона «О некоммерческих организациях», может быть признана судом недействительной.

16.5. Работники Союза несут ответственность за неправомерные действия в отношении при осуществлении ими контроля за деятельностью членов Союза. В случае неправомерного действия работника член Союза вправе обратиться с жалобой в Совет Союза, который в месячный срок рассматривает поступившую жалобу и принимает по ней решение.

## **17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

17.1. Настоящий Устав вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

17.2. Изменения и дополнения, внесенные в настоящий Устав, вступают в силу с момента их государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

17.3. Все правоотношения, не урегулированные настоящим Уставом, разрешаются и регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также внутренними документами Союза. В случае противоречия между положениями Устава и внутренними документами Союза, положения Устава имеют приоритет.

17.4. Приложение № 1 к настоящему Уставу, содержащее изображение эмблемы Союза, является неотъемлемой частью Устава Союза.



Приложение № 1  
к Уставу Союза «Саморегулируемая  
организация «Межрегиональный  
альянс строителей»

Изображение эмблемы  
Союза «Саморегулируемая организация  
«Межрегиональный альянс строителей»





Директор Союза «СРО «МАС»

/ И.Н. Ребрин /





Решение о государственной регистрации изменений,  
вносимых в устав Союза «Саморегулируемая организация  
«Межрегиональный альянс строителей»  
принято Управлением Министерства юстиции  
Российской Федерации по Краснодарскому краю  
Дата принятия решения 01.09.2023  
Учетный номер 2314060360  
Сведения о государственной регистрации изменений в уставе  
Союза «Саморегулируемая организация  
«Межрегиональный альянс строителей»  
внесены в Единый государственный реестр юридических лиц  
11.09.2023  
за государственным номером 2232301219313

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 26 л.

И.о. начальника Управления Министерства юстиции  
Российской Федерации по Краснодарскому краю

Н.Н. Фокина

« 13 » сентября 2023 г.

