

Утвержден решением  
очередного Общего собрания  
членов Союза «СРО «МАС»  
«26» мая 2023 г. протокол № 37  
Председатель собрания



В.В.Ванжа

## ОТЧЕТ Директора Союза «СРО «МАС» за 2022 год

Основным содержанием деятельности Союза в 2022 году являлся контроль за соблюдением членами Союза требований законодательства Российской Федерации в области градостроительной деятельности и внутренних документов Союза обеспечивающих предупреждение причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Союза, а также повышение качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, обеспечения членами Союза договорных обязательств, выполняемых в рамках договоров строительного подряда, заключаемых с использованием конкурентных способов.

На 31.12.2022 года общая численность членов Союза составила 1014 субъектов предпринимательской деятельности.

В 2022 году:

- принято в СРО **224** юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
- исключено из СРО **139** юридических лица и индивидуальных предпринимателей, из них **67** добровольно прекратили членство, **72** исключены на основании решений Совета по рекомендации Дисциплинарной комиссии.

На 31.12.2022 года **82,64 %** членов Союза составляют строители Краснодарского края; **9,17 %** - Республики Адыгея, **8,19 %** - Карачаево-Черкесской Республики.

На 31.12.2022 г. по уровням ответственности на право заключать договоры строительного подряда члены Союза «СРО «МАС» распределены следующим образом:

| Уровень ответственности          | Количество членов |
|----------------------------------|-------------------|
| 1 уровень (до 60 млн.руб.)       | 836               |
| 2 уровень (до 500 млн.руб.)      | 132               |
| 3 уровень (до 3 млрд.руб.)       | 34                |
| 4 уровень (до 10 млрд.руб.)      | 10                |
| 5 уровень (10 млрд.руб. и более) | 2                 |

Право на заключение договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров на 31.12.2022 г. имеют **493** членов, которые распределены по уровням ответственности следующим образом:

| Уровень ответственности          | Количество членов |
|----------------------------------|-------------------|
| 1 уровень (до 60 млн.руб.)       | 393               |
| 2 уровень (до 500 млн.руб.)      | 66                |
| 3 уровень (до 3 млрд.руб.)       | 26                |
| 4 уровень (до 10 млрд.руб.)      | 5                 |
| 5 уровень (10 млрд.руб. и более) | 3                 |

В 2022 году Союз продолжал свою деятельность в качестве оператора Национального реестра специалистов. За отчетный год Союзом принято и направлено в НОСТРОЙ 121 заявление о включении в национальный реестр с приложением

документов, предусмотренных Регламентом НРС. Из них 103 специалиста принято в НРС, по 17ми выдан отказ во включении в реестр и 1 заявление аннулировано.

Из всех членов Союза на 31.12.2022 г.:

- 991 имеют двух и более специалистов, сведения о которых включены в НРС;
- 18 членов имеют 1 специалиста в НРС;
- 5 членов не имеют специалистов в НРС.

Обеспеченность членов Союза специалистами, включенными в НРС, составила 97,73%. С членами, которые не обеспечены специалистами, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов, ведется дисциплинарная работа.

На 31 декабря 2022 года размер компенсационного фонда возмещения вреда Союза «СРО «МАС» составил **352 242 129,77** рублей, размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – **688 890 878,12** рублей, которые во исполнение требований Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 372-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" размещены на специальных банковских счетах в АО «АЛЬФА-БАНК» и в ПАО «Совкомбанк».

В соответствии со ст. 60.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза «СРО «МАС» были произведены выплаты Фонду капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (ИНН 7701169833) из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в размере: 89 404 рубля 49 копеек и 322 605 рублей 24 копейки в целях возмещения ущерба в связи с ненадлежащим исполнением членом Союза - ООО «Главспецстрой» обязательств по договорам строительного подряда.

Поступление членских взносов в 2022 году составило 77 241 тыс. руб.

Расходы по членским взносам в 2022 году составили 74 013 тыс. руб. (1% экономии от запланированных (74 765 тыс. руб.)).

На 31.12.2022 сложилась задолженность по членским взносам в размере 17 084 тыс. руб., что на 12% меньше, чем в 2021 году, в том числе:

- 13 712 тыс. руб. – трудно-возвратная задолженность 393 организаций, вышедших из состава СРО добровольно или по решению Совета, в 2022 году списана задолженность в сумме 6 639 тыс. руб. по причинам ликвидации предприятий и по истечении искового срока давности;

- 3 493 тыс. руб. – текущая задолженность членов СРО за 2022 год. По сравнению с 2021 годом текущая задолженность увеличилась на 3,59 %.

Членские взносы расходовались в соответствии со сметой, утвержденной решением Общего собрания членов Союза от 28 апреля 2021 года (протокол № 34).

В рамках претензионной работы по взысканию задолженности по членским взносам должникам в 2022 году были направлены 56 претензий на сумму 2 625 87,00 руб.

В рамках Арбитражного судопроизводства к членам было предъявлено 34 исковых требований на общую сумму 2 388 850,00 руб.

На основании вступивших в силу решений суда о взыскании задолженности, вынесенным в пользу Союза «СРО «МАС», выданы исполнительные листы для направления в Федеральную службу судебных приставов в целях принудительного исполнения.

В рамках Арбитражного судопроизводства по делам о несостоятельности (банкротстве) было направлено 14 Требований о включении в реестр требований кредиторов на общую сумму: 1 242 350,00.

В целях реализации части 17 статьи 3.3 Федерального закона Российской Федерации №191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 27 июня 2020 г. № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», Советом Союза «СРО «МАС» (Протокол №986) было принято решение о предоставлении займа ООО «Каркас-Строй» из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в размере: 25 000 000,00 (двадцать пять миллионов) рублей 00 коп. Следует отметить, что средства займа были возвращены в полном объеме и в установленные Договором займа сроки.

В 2022 году проводился Национальный конкурс профессионального мастерства «Строймастер-2022», в котором на окружном этапе от члена Союза ООО «Каркас-Строй» заняли первые места в номинации «Лучший штукатур» - Грачиков Дмитрий Юрьевич, а в номинации «Лучший каменщик» - Латыпов Рустам Фанисович.

В 2022 году Союз принял участие в работе Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Южному федеральному округу.

Директор Союза принял участие в работе XXI-го Всероссийского съезда саморегулируемых организаций в строительстве, который состоялся 12 апреля 2022 г.

В рамках общественной и профессиональной деятельности Директор Союза:

- осуществлял работу в составе Экспертного совета Ассоциации НОСТРОЙ, где выступил руководителем рабочей группы при подготовке экспертного заключения «О внесении изменений в градостроительный кодекс» (советом Хасэ РА была вынесена инициатива, в части передачи компенсационных фондов во вновь создаваемые СРО в тех субъектах, где СРО отсутствовала). Также принял участие в работе 20 групп Экспертного совета НОСТРОЙ;

- Разработал методику осуществления контроля за безопасностью труда в строительстве саморегулируемыми организациями. Данная методика была представлена на Всероссийской неделе охраны труда в Сочи.

- принимал участие в работе Научно-консультационной комиссии при НОСТРОЙ

В 2023 по инициативе директора отменены плановые ежегодные проверки, был внедрен риск-ориентированный подход к осуществлению контрольно-проверочных мероприятий. Ежегодные КПМ будут осуществляться только в отношении организаций участвующих в гос. Торгах и организаций имеющих право осуществлять строительство на особо-опасных объектах.

С 10 июля 2023 года СРО также добавляется задача по контролю строительства и капитального ремонта школ и детских садов.

Союз также осуществляет еженедельный мониторинг членов партнерства на предмет исполнения гос. Контрактов.

Важным вопросом партнерства является кадровое обеспечение членов союза специалистами внесенными в Национальный реестр специалистов. Напомню, что у специалистов внесенных в НРС должны быть действующие курсы повышения квалификации, специалисты у которых закончились КПК должны в установленном порядке пройти независимую оценку квалификации и получить свидетельство о квалификации.

Директор Союза «СРО «МАС»



И.Н. Ребрищев