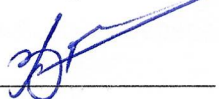


Утвержден решением
очередного Общего собрания
членов Союза «СРО «МАС»
«26» мая 2023 г. протокол № 37
Председатель собрания


В.В.Ванжа

ОТЧЕТ СОВЕТА
Союза «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»
(далее Союз «СРО «МАС» или Союз)
о работе за 2022 год

В соответствии с Уставом Совет Союза «СРО «МАС» является постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза.

Совет Союза состоит из 6 человек.

На данный момент в состав Совета входят:

1. Ванжа Владимир Владимирович - Председатель Совета (независимый член);
2. Кирьянов Андрей Васильевич (Директор ООО «МРС»);
3. Икономиди Виктор Юрьевич (Директор ООО «Первая Строительная Компания»);
4. Бобылев Егор Николаевич (представитель ООО «Энергия»);
5. Булыгин Сергей Михайлович (Генеральный директор ООО «Кубань Строй»);
6. Бондаренко Тарас Александрович (независимый член).

Совет Союза осуществляет свою деятельность путем проведения периодических заседаний и принятия решений по вопросам его компетенции.

В 2022 году проведено **119 заседаний Совета (Протоколы №№919-1037)**.

На заседаниях Совета Союза «СРО «МАС» в 2022 году:

- 1) Вынесено 235 решений о приеме в члены Союза «СРО «МАС».
- 2) 11 решений вынесено об аннулировании решений о приеме в члены Союза «СРО «МАС» в связи с неоплатой компенсационного (компенсационных) фонда.
- 3) 80 положительных решений принято в связи с изменением в реестре членов Союза в части изменения уровней ответственности или изменения категории объекта.
- 4) вынесено 72 решения об исключении из членов Союза по рекомендации Дисциплинарной комиссии.
- 5) 8 решений принято об отмене рекомендаций Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза и прекращении дисциплинарного производства в связи с устранением ранее выявленных нарушений.
- 6) 2 решения принято о возврате рекомендации об исключении из членов Союза в Дисциплинарную комиссию Союза для применения иной меры дисциплинарного воздействия соответствующей значимости допущенных нарушений.
- 7) принято 3 решения об отказе в удовлетворении Заявления и возврате ранее внесенного взноса в компенсационный фонд Союза «СРО «МАС» в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29 декабря 2004 г.

«О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации в связи истечением срока подачи такого Заявления.

8) принято 1 решение об отказе в удовлетворении Заявления и возврате ранее внесенного взноса в компенсационный фонд Союза «СРО «МАС» в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29 декабря 2004 г. «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации в связи с отсутствием оснований для такого возврата.

9) Принято решение об участии 16.02.2022 года в Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» зарегистрированных на территории Южного федерального округа.

10) Приняли решение участвовать 12 апреля 2022 года в XXI Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. На съезд делегировали Ребрищева Игоря Николаевича – Директора Союза «СРО «МАС» с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня и Клещеву Лилию Витальевну – Заместителя директора по развитию Союза «СРО «МАС» с правом совещательного голоса.

11) На основании Положения о наградах Ассоциации «Национальное объединение строителей» были приняты решения о выдвижении руководителей и сотрудников организаций-членов Союза, членов Совета Союза в качестве кандидатур на награждение следующими видами наград:

- Почетная грамота Ассоциации «Национальное объединение строителей»,
- Нагрудный знак «За Заслуги» саморегулирования в строительстве Ассоциации «Национальное объединение строителей»,
- Медаль «За заслуги» Ассоциации «Национальное объединение строителей»
- Почетный знак Ассоциации «Национальное объединение строителей» «За вклад в развитие строительной отрасли»,
- Благодарность Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей»;

12) Приняты решения об утверждении следующих внутренних документов Союза «СРО «МАС» в новой редакции:

- Порядок применения мер дисциплинарного воздействия при расчете значимости допущенного нарушения членом Союза «СРО «МАС».
- Методика оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности члена Союза «СРО «МАС» для предоставления займов в соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона Российской Федерации №191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

13) Приняты решения о проведении очередного Общего собрания членов Союза «СРО «МАС» 27 апреля 2022 года и внеочередного Общего собрания членов Союза «СРО «МАС» 28 ноября 2022 года.

14) Принято решение о частичном размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «СРО «МАС» в ПАО «Совкомбанк» по 200 000 000 (двести миллионов) рублей в каждый компенсационный фонд.

15) Приняты решения о корректировке средств компенсационных фондов Союза и учете средств в размере: 200 000 (двести тысяч) рублей, поступившие на специальный банковский счет Союза «СРО «МАС» предназначенный для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда от Ассоциации «ПСО», в качестве взноса ООО «Чистый район» (ИНН 2368002383) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза «СРО «МАС»; о возврате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «СРО «МАС» излишне самостоятельно уплаченных ООО «Чистый район» (ИНН 2368002383) средств в размере: 200 000 (двести тысяч) рублей; о возврате из компенсационного фонда возмещения вреда Союза «СРО «МАС» излишне самостоятельно уплаченных ООО «РН-Морской терминал Туапсе» (ИНН: 2365004417) средств в размере: 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей.

16) Принято решение о размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «СРО «МАС» в АО «Альфа-Банк» путем перечисления компенсационных фондов Союза со специальных банковских счетов открытых в ПАО Банк «ФК Открытие» на специальные банковские счета открытые в АО «Альфа-Банк».

17) В связи с вступившими в силу решениями суда по делу № А32-25245/2021 и № А32-32934/2021 приняты решения о выплате Фонду капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (ИНН 7701169833) из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «СРО «МАС» в размере 89 404 (восемидесяти девяти тысяч четырехсот четырех) рублей 49 копеек и 322 605 (трехсот двадцати двух тысяч шестьсот пяти) рублей 24 копейки в целях возмещения ущерба по договору строительного подряда.

18) Утвердили количественный и персональный состав Контрольного комитета Союза «СРО «МАС».

19) Принято решение о предоставлении займа члену Союза «СРО «МАС» ООО «Каркас-Строй» (ИНН 2310145754) в размере 25 млн.рублей.

20) В связи с обязательностью требований действующего законодательства Российской Федерации решили провести аудиторскую проверку в Союзе «СРО «МАС» и назначить ООО «АФ «Винг-Эксперт» для проведения аудиторской проверки в Союзе «СРО «МАС».

21) Утвердили график проверок членов Союза «СРО «МАС» на 2023 год, а также утвердили отчет о проведенных проверках членов в 2022 году.

22) Утвердили Внеплановые проверки членов Союза «СРО «МАС» на 2023 г. о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.