

УТВЕРЖДЕНО:

Решением Совета Союза

«Саморегулируемая организация

«Межрегиональный альянс строителей»

Протокол № 484 от «27» июня 2017 г.

**Стандарт саморегулируемой организации
по организации безопасного выполнения
строительно-монтажных работ,
к системе контроля качества выполнения
указанных работ**

(действует с 01.07.2017 г.)

**Краснодарский край
город Краснодар
2017 год**

1. Общие положения

- 1.1. Стандарт Союза «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей» (далее - Союз) разработан в соответствии с законодательством в области саморегулирования в строительстве, технического регулирования, Уставом Союза.
- 1.2. Стандарт устанавливает правила по организации членами Союза безопасного выполнения строительно-монтажных работ, требования к результатам указанных работ и к системе контроля качества выполнения таких работ.
- 1.3. В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 3 и пунктом 2 статьи 4 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» требования настоящего Стандарта являются обязательными для членов Союза при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.
- 1.4. За нарушение требований настоящего Стандарта члены Союза несут дисциплинарную ответственность.

2. Нормативные ссылки

- 2.1. В настоящем Стандарте использованы нормативные ссылки на:
 - Градостроительный кодекс РФ;
 - Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
 - Федеральный закон от 26.06.2008 г. № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»;
 - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 г. №468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;
 - Свод правил «СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1;
 - Свод правил «СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2;
 - Свод правил «СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» (с 20.05.2011г. СП 48.13330.2011 «Организация строительства»);
 - ГОСТ Р ИСО 9001-2008 «Системы менеджмента качества»;
 - РД-11-05-2007, утвержденный приказом Ростехнадзора от 12.01.2007 г. №7«Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»;
 - РД-11-02-2006, утвержденный приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 г. №1128 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».

3. Организационно-правовое обеспечение строительства объекта капитального строительства

- 3.1. Выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства должно осуществляться юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, которые соответствуют требованиям законодательства РФ.
- 3.2. Выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, если при их проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, осуществляется на основании разрешения на строительство за исключением случаев, предусмотренных статьей 51 Градостроительного кодекса РФ. Разрешение на строительство передается застройщиком (техническим заказчиком) подрядчику до начала производства работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

- 3.3. При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства лицо, осуществляющее строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, должно подготовить земельный участок для строительства и объект капитального строительства для реконструкции или капитального ремонта, а также получить от застройщика (технического заказчика) материалы инженерных изысканий, проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы (в случае его необходимости в соответствии с требованиями ст. 49 Градостроительного кодекса РФ) и утвержденную в установленном порядке, журналы работ и копию разрешения на строительство.
- 3.4. При подготовке к началу производства работ юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями - членами Союза, должны соблюдаться требования Союза в части наличия специалистов, соответствующих по профессиональному образованию и стажу работы. Необходимо совместно с застройщиком (техническим заказчиком) подготовить общий журнал учета выполнения работ (прошить, заверить печатью, заполнить титульные листы и т.п.) по форме, установленной РД-11-05-2007, утвержденной приказом Ростехнадзора от 12.01.2007 г. №7; совместно с субподрядчиками (при наличии) подготовить специальные журналы учета отдельных видов работ (бетонных, сварочных и т.п.); бланки документов для ведения исполнительной и производственной документации (акт освидетельствования скрытых работ, акт освидетельствования геодезической разбивочной основы, акт освидетельствования ответственных конструкций и т.п.) при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства по форме, установленной РД-11-02-2006, утвержденной приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 г. №1128.

4. Работы по подготовке строительной площадки к выполнению строительномонтажных работ на объекте капитального строительства

- 4.1. Работы по подготовке строительной площадки к выполнению строительномонтажных работ на объекте капитального строительства должны выполняться в соответствии с обязательными требованиями Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, утвержденных Правительством РФ, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований указанного Федерального закона и проектной документации (проект организации строительства - ПОС, стройгенплан), утвержденной в установленном порядке. Выполнение работ по подготовке строительной площадки без проекта организации строительства - ПОС, не допускается.
- 4.2. До начала любых видов строительномонтажных работ строительную площадку и опасные зоны работ за её пределами ограждают в соответствии с требованиями ПОС (стройгенплан) и сводов правил, утвержденных Правительством РФ, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- 4.3. При въезде на строительную площадку должен быть установлен информационный щит с указанием: наименования объекта; названия застройщика (технического заказчика); подрядчика (генподрядчика); Ф.И.О, должность, номер телефона ответственного производителя работ по объекту; сроков начала и окончания работ; схемы объекта.
- 4.4. На основе проектной документации исполнителю работ подрядчика следует подготовить схемы расположения разбиваемых в натуре осей зданий и сооружений, знаков закрепления этих осей и монтажных ориентиров, а также схемы расположения конструкций и их элементов относительно этих осей и ориентиров. Схемы разрабатывают исходя из условия, что оси и ориентиры, разбиваемые в натуре, должны быть технологически доступными для наблюдения при контроле точности положения элементов конструкций на всех этапах строительства. Исполнитель работ должен сохранить до приемки конструкций объекта закрепленные в натуре разбивочные оси.

Необходимо принять по акту вынесенную на строительную площадку застройщиком (техническим заказчиком) геодезическую разбивочную основу здания, сооружения.

- 4.5. Подрядчику (генподрядчику), при необходимости, следует выполнить обучение персонала, а также заключить с испытательной лабораторией (лабораториями), аккредитованной в одной из зарегистрированных в надлежащем порядке систем сертификации, договор на выполнение тех видов испытаний, которые он не может выполнить собственными силами.
- 4.6. Временные здания и сооружения, а также отдельные помещения в существующих зданиях и сооружениях, приспособленные к использованию для нужд строительства, должны соответствовать требованиям технических регламентов и сводов правил по пожарным, санитарно-эпидемиологическим нормам, предъявляемым к бытовым, производственным, административным и жилым зданиям, сооружениям и помещениям.

Состав временных зданий и сооружений, размещаемых на территории строительной площадки, определяется стройгенпланом, разрабатываемым в составе проекта организации строительства (ПОС).

- 4.7. Места для складирования и хранения строительных материалов, конструкций и изделий на строительной площадке отводятся в соответствии с стройгенпланом.

5. Организация безопасного выполнения строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства

- 5.1. Член Союза, осуществляющий строительство, обязан:
осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика или технического заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, технических регламентов, настоящего Стандарта и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, сохранность объектов культурного наследия;

обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика или технического заказчика, представителей Союза, органов государственного строительного надзора (в случае его осуществления), предоставлять им необходимую документацию;

проводить строительный контроль, контроль за качеством применяемых строительных материалов, обеспечивать ведение исполнительной и производственной документации, обеспечивать устранение недостатков, выявленных в ходе проверок Союза, и своевременно информировать Союз об устранении выявленных недостатков.

- 5.2. Союз при проведении выездных проверок на объектах (объекте) капитального строительства может осуществлять контроль за соблюдением членом Союза требований настоящего Стандарта.

Союз также вправе осуществлять контроль в части соблюдения членами Союза требований технических регламентов в процессе выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства.

- 5.3. Строительно-монтажные работы на объекте капитального строительства должны производиться по утвержденному лицом, осуществляющим строительство, проекту производства работ (ППР). ППР разрабатывается в полном объеме либо в неполном объеме. В составе ППР должны быть технологические карты на выполнение основных видов работ.

ППР в полном объеме должен разрабатываться:

при любом строительстве на городской территории;

при любом строительстве на территории действующего предприятия;

при строительстве в сложных природных и геологических условиях, а также особо опасных и технически сложных объектов – по требованию органа, выдающего разрешение на строительство или на выполнение строительно-монтажных и специальных работ.

В остальных случаях ППР разрабатывается по решению лица, осуществляющего строительство в неполном объеме.

Состав ППР определен сводом правил «СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

- 5.4. Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной застройщиком или техническим заказчиком проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в порядке, установленном действующим законодательством.
- 5.5. При производстве работ должны выполняться требования по технике безопасности, предусмотренные ППР, сводами правил «СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» часть 1, «СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» часть 2, утвержденных Правительством РФ (или актуализированными в установленном порядке сводами правил взамен указанных). Лица, назначенные приказом подрядной организации ответственными за технику безопасности в организации и на объекте капитального строительства должны пройти обучение и иметь удостоверение соответствующей формы. На площадке строительства должны выполняться требования пожаробезопасности и производственной санитарии.
- 5.6. Подрядчик (генподрядчик) при необходимости прекращения работ или их приостановления более чем на шесть месяцев на объекте капитального строительства должен поставить в известность застройщика (технического заказчика), что в соответствии с законодательством РФ (ст. 52 Градостроительного кодекса РФ) он обязан обеспечить консервацию объекта капитального строительства. В ходе работ по консервации согласно проектной документации, разработанной по заданию застройщика (технического заказчика) проектной организацией, подрядчиком производится приведение объекта и территории, использованной для строительства, в состояние, обеспечивающее прочность, устойчивость и сохранность несущих конструкций, а также безопасность объекта для населения и окружающей среды.

Законсервированный объект и стройплощадка передаются подрядчиком по акту застройщику (техническому заказчику). К акту прилагаются: исполнительная документация, журнал работ, а также документы о проведенных в ходе строительства обследованиях, проверках, контрольных испытаниях, измерениях, документы поставщиков, подтверждающие соответствие материалов, работ, конструкций, технологического оборудования и инженерных систем объекта проекту и требованиям нормативных документов.

- 5.7. В соответствии с действующими правилами охраны подземных коммуникаций исполнитель работ должен заблаговременно вызвать на место работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а при их отсутствии - представителей организаций, согласовавших проектную документацию.
- 5.8. Подрядчик обеспечивает складирование и хранение строительных материалов, конструкций и изделий в соответствии с требованиями стандартов и технических условий (ТУ) на эти материалы, конструкции и изделия, а также сводов правил по технике безопасности в строительстве «СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» часть 1, «СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» часть 2, утвержденных Правительством РФ (или актуализированными в установленном порядке сводами правил взамен указанных).

Если выявлены нарушения установленных правил складирования и хранения, исполнитель работ подрядчика должен немедленно их устранить. Применение неправильно складированных и хранимых материалов, конструкций и изделий исполнителем работ подрядчика должно быть приостановлено до решения вопроса о возможности их применения без ущерба качеству строительства застройщиком (техническим заказчиком) с привлечением, при необходимости, представителей проектировщика. Это решение должно быть документировано.

- 5.9. Лицо, осуществляющее строительство здания или сооружения (объекта капитального строительства), в соответствии с законодательством должно осуществлять контроль за соответствием применяемых строительных материалов, конструкций и изделий, в том числе строительных материалов, производимых на территории, на которой осуществляется строительство, требованиям проектной документации в течение всего процесса строительства.
- 5.10. Подрядчик, в случае заключения застройщиком (техническим заказчиком) договора с авторской проектной организацией на ведение авторского надзора на объекте капитального строительства, под роспись знакомится с записями представителя авторской проектной организации в журнале авторского надзора, который находится на объекте, о выявленных нарушениях технических регламентов и проектной документации, устраняет нарушения, о чем делается соответствующая запись в указанном журнале или документируется с участием представителя авторского надзора.
- 5.11. Лицо, осуществляющее строительство, ведет журнал учета проверок его деятельности государственными и муниципальными органами контроля (надзора) в области строительства.
- 5.12. Данные о производстве строительно-монтажных работ следует ежедневно вносить в журналы учета выполнения работ (общий и специальные журналы), а также фиксировать по ходу монтажа конструкций их положение на геодезических исполнительных схемах (в т.ч. поэтажных).
- 5.13. В случае аварии (обрушения) лицо, осуществляющее строительство объекта капитального строительства в течение суток с момента её установления (обнаружения) должно любым доступным способом направить в Союз сведения, содержащие: наименование объекта, где произошла авария (обрушение); краткое описание происшедшего; меры, принятые к предупреждению дальнейших негативных последствий и предполагаемые причины аварии (обрушения).

6. Организация системы контроля качества выполнения строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства

- 6.1. Член Союза, осуществляющий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства должен организовать систему контроля качества выполнения строительно-монтажных работ на объекте.

Система контроля качества выполнения строительно-монтажных работ на объекте должна включать:

строительный контроль в соответствии с требованиями статьи 53 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», постановления Правительства РФ от 21.06.2010 г. №468 и нормативно-правовыми актами РФ; производственный контроль в соответствии с обязательными требованиями свода правил «СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», утвержденного Правительством РФ; лабораторный контроль качества применяемых строительных материалов, возведенных конструкций и ведение исполнительной документации.

- 6.2. Член Союза, осуществляющий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства обязан устранять нарушения технических регламентов и проектной документации, выявленные застройщиком (техническим заказчиком) в ходе осуществления строительного контроля (технического надзора) на объекте капитального строительства или по его поручению - независимой инжиниринговой или специализированной организацией. Об устранении выявленных недостатков составляется акт, который подписывается лицом, выявившим нарушения и лицом, осуществляющим строительство.
- 6.3. Строительный контроль, осуществляемый подрядчиком, должен включать проведение следующих контрольных мероприятий:

- а) проверка качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для строительства объекта капитального строительства (далее соответственно - продукция, входной контроль);
- б) проверка соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции;
- в) проверка соблюдения последовательности и состава технологических операций при осуществлении строительства объекта капитального строительства;
- г) освидетельствование совместно с техническим заказчиком работ, скрываемых последующими работами (далее - скрытые работы), и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;
- д) приемка законченных видов (этапов) работ;
- е) проверка совместно с техническим заказчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, технических регламентов. Результаты проверки документируются.

6.4. До завершения процедуры освидетельствования скрытых работ, в соответствии с требованиями проектной и нормативной документации, выполнение последующих работ запрещается. Скрытые работы актируются в установленном порядке, а также производится освидетельствование ответственных конструкций.

6.5. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или техническим заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем – членом Союза, должны включать проведение следующих контрольных мероприятий и отвечать требованиям законодательства РФ и настоящего Стандарта:

- а) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов;
- б) проверка выполнения подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов;
- в) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства объектов капитального строительства и достоверности документирования его результатов;
- г) совместно с подрядчиком освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций (включая ответственных), влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;
- д) проверка совместно с подрядчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов;
- е) иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством РФ и (или) заключенным договором.

6.6. Входной контроль осуществляется до момента применения продукции в процессе строительства и включает проверку наличия и содержания документов поставщиков, содержащих сведения о качестве поставленной ими продукции, ее соответствия требованиям проектной (рабочей) документации, технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил. Результаты входного контроля должны быть документированы.

Подрядчик вправе при осуществлении входного контроля провести в установленном порядке измерения и испытания (лабораторный контроль) соответствующей продукции своими силами или поручить их проведение аккредитованной организации (строительной лаборатории). В случае выполнения измерений и испытаний привлеченными аккредитованными лабораториями, следует проверить соответствие применяемых ими

методов измерений и испытаний установленным стандартами, сводами правил и (или) техническими условиями на контролируемую продукцию.

В случае выявления при входном контроле продукции, не соответствующей установленным требованиям, ее применение для строительства объекта не допускается.

6.7. В случае, если в ходе проверки соблюдения правил складирования и хранения выявлены нарушения установленных норм и правил, применение продукции, хранившейся с нарушением, для строительства не допускается впредь до подтверждения соответствия показателей ее качества требованиям проектной (рабочей) документации, технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил.

6.8. Производственный контроль качества строительства, осуществляемый подрядчиком, должен включать проведение следующих контрольных мероприятий:

входной контроль проектной документации, предоставленной застройщиком (техническим заказчиком);

приемку вынесенной в натуру геодезической разбивочной основы;

входной контроль применяемых материалов, изделий;

операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций (видов работ);

оценку соответствия выполненных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ;

инспекционный контроль.

6.9. Операционным контролем исполнитель работ проверяет:

соответствие последовательности и состава выполняемых технологических операций технологической и нормативной документации, распространяющейся на данные технологические операции;

соблюдение технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами;

соответствие показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям проектной и технологической документации, а также распространяющейся на данные технологические операции нормативной документации.

Места выполнения контрольных операций, их частота, исполнители, методы и средства измерений, формы записи результатов, порядок принятия решений при выявлении несоответствий установленным требованиям должны соответствовать требованиям проектной, технологической и нормативной документации.

Результаты операционного контроля должны быть документированы.

6.10. Инспекционный контроль осуществляется в форме выборочных инспекционных проверок качества выполнения строительно-монтажных работ, их соответствия требованиям технических регламентов и проектной документации. Инспекционный контроль проводится главным инженером(техническим директором) и (или) начальником ПТО и (или) начальником (специалистом по качеству) отдела контроля качества (при наличии в штате).

Результаты инспекционного контроля должны быть документированы.

6.11. В ходе проведения операционного контроля при необходимости должен осуществляться геодезический контроль с применением средств измерений утвержденного типа, прошедших проверку в порядке, установленном Федеральным законом от 26.06.2008 г. № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений». Результаты геодезического контроля должны быть документированы.

6.12. Подрядчик должен осуществлять лабораторный контроль на объекте капитального строительства в случае указанном в пп. 6.3.2. п. 6.3 настоящего Стандарта. Методы и средства этих лабораторных измерений и испытаний должны соответствовать требованиям стандартов, сводов правил, технических условий и (или) технических свидетельств на материалы, изделия и оборудование.

При производстве каменных работ в сейсмических районах подрядчик обязан проводить испытания кладки для определения её категории, указанной в проектной (рабочей) документации (временное сопротивление осевому растяжению по неперевязанным швам - нормальное сцепление).

- 6.13. Исполнитель работ на объекте капитального строительства ведет исполнительную документацию:
комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или о внесенных в них по согласованию с проектировщиком изменениях, сделанных лицами, ответственными за производство строительного-монтажных работ;
геодезические исполнительные схемы, выполненные в соответствии с требованиями действующей нормативной документации и проекта.
- 6.14. С целью повышения эффективности управления и контроля качества на всех стадиях создания готовой строительной продукции членам Союза рекомендуется проводить подготовку к внедрению системы менеджмента качества на основе ГОСТ Р ИСО 9001-2008 «Системы менеджмента качества» и проходить соответствующую сертификацию в аккредитованных органах по сертификации. Члены Союза должны информировать Союз о завершении очередного этапа внедрения системы менеджмента качества и об окончании внедрения указанной системы.

7. Оценка соответствия (приемка в эксплуатацию) законченного строительством объекта капитального строительства

- 7.1. Оценка соответствия законченного строительством объекта капитального строительства проводится в порядке, установленном Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», другими законодательными актами РФ и настоящим Стандартом.
- 7.2. Основанием для постановки на государственный учет законченного строительством (построенного) объекта капитального строительства является разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, выдаваемого органом, выдавшим разрешение на строительство объекта. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается застройщику в соответствии с требованиями ст. 55 Градостроительного кодекса РФ.
- 7.3. В ходе проведения строительного контроля подрядчик должен провести совместно с заказчиком на законченном строительством объекте капитального строительства контрольные мероприятия, указанные в пп. е), п.6.3 настоящего Стандарта.
- 7.4. Проектная организация принимает участие в приемке, если при строительстве объекта осуществлялся авторский надзор.
- 7.5. В случае, если участниками строительства принято решение о приемке объекта с неполным составом отделки и внутреннего инженерного оборудования и доведении объекта до полной готовности и введением пользователей (собственников), конструкции и работы, обеспечивающие безопасность объектов для жизни и здоровья людей и окружающей среды, должны быть выполнены полностью.
Незавершенными могут оставаться работы по внутренней отделке помещений, а также установке части инженерного и технологического оборудования.
Состав работ, выполняемых пользователями, должен быть точно определен в договорах или иных документах, регламентирующих отношения между участниками инвестиционного процесса, а также отражен в проектной документации.
- 7.6. До начала эксплуатации объекта подрядчик должен обеспечить соблюдение требований ст. 13 «Требования энергетической эффективности зданий и сооружений» Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в части выполнения работ, предусмотренных проектом, по установке приборов учета энергоносителей, утеплении тамбуров (тепловые завесы), оформлении энергетического паспорта объекта и т.п.
- 7.7. Работы сезонного характера по посадке зеленых насаждений, устройству верхних покрытий дорог и тротуаров могут быть перенесены на более поздние сроки (благоприятные в погодноклиматическом плане), согласованные с застройщиком (техническим заказчиком) и муниципальными органами исполнительной власти.
- 7.8. Эксплуатация объекта капитального строительства, в том числе заселение, а также работы по доведению до окончательной готовности квартир и помещений, предусмотренные

договорами их купли-продажи или соинвестирования, до завершения приемки в эксплуатацию не допускается.

8. Заключительные положения

- 8.1. Настоящий Стандарт вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, но не ранее 01.07.2017 года.
- 8.2. Настоящий Стандарт, а также изменения, внесенные в него, в срок не позднее, чем через три рабочих дня со дня принятия подлежат размещению на сайте Союза в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов в орган надзора за саморегулируемыми организациями.