

УТВЕРЖДЕНО:

Решением Совета Союза

«Саморегулируемая организация

«Межрегиональный альянс строителей»

Протокол № 526 от «18» сентября 2017 г.

**Квалификационный стандарт
Союза «Саморегулируемая организация
«Межрегиональный альянс строителей»**

**РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

**Краснодарский край
город Краснодар
2017 год**

**Квалификационный стандарт
Союза «Саморегулируемая организация
«Межрегиональный альянс строителей»
РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

Настоящий Квалификационный стандарт Союза «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей» (далее - «Союз») разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 03.07.2016 г. № 372 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом и внутренними документами Союза.

Изменения и дополнения в настоящий стандарт принимаются решением коллегиального органа Союза.

1. Общие положения

Квалификационный стандарт Союза является внутренним документом саморегулируемой организации, устанавливающим требования к уровню квалификации специалистов, наличие которых является обязательным для подтверждения членства в саморегулируемой организации в соответствии с нормами Градостроительного кодекса РФ в редакции Федерального закона от 03.07.2016 №372-ФЗ, и сведения о которых вносятся в национальный реестр специалистов в области строительства, и определяющим характеристики квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции), необходимой работникам членов Союза для осуществления трудовых функций Руководителя строительной организации. Настоящий стандарт может применяться членами Союза для разработки должностных инструкций работников.

1.1. Сфера применения стандарта:

Настоящий стандарт применяется к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица – члена Союза, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

1.2. Основания составления квалификационного стандарта:

Настоящий Квалификационный стандарт составлен в соответствии с требованиями профессионального стандарта «Руководитель строительной организации», утвержденного Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 26 декабря 2014 г. № 1182н, и профессионального стандарта «Организатор строительного производства», утвержденного Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 26 июня 2017 г. № 516н.

1.3. Наименование вида профессиональной деятельности:

Управление строительной организацией.
Самостоятельная организация строительства.

1.4. Основные цели вида профессиональной деятельности:

1) Управление деятельностью строительной организации; управление и организация производственной и финансово-экономической деятельности строительной организации; обеспечение соответствия деятельности строительной организации требованиям законодательных и иных нормативных правовых актов; руководство работниками строительной организации.

2) Самостоятельная организация строительного производства на участке производства работ (объекте капитального строительства) и управление работниками возглавляемого участка; обеспечение соответствия результатов выполняемых видов строительных работ

требованиям технических регламентов, сводов правил и национальных стандартов в области строительства, а также требованиям проектной и технологической документации.

2. Требования к уровню квалификации, трудовым функциям

2.1. Уровень квалификации - степень профессионального мастерства, которая отражает в соответствии с приказом Минтруда России от 12.04.2013 № 148н характер имеющихся у лица знаний, умений и самостоятельности (полномочий и ответственности) при осуществлении трудовых функций.

2.2. Руководитель строительной организации осуществляет функции по организации производственной деятельности и организацию строительного производства путем осуществления всех или части трудовых функций, которые установлены профессиональным стандартом «Руководитель строительной организации», утвержденным Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 26 декабря 2014 г. № 1182н для 6 и 7 уровня квалификации.

2.3. Руководитель строительной организации при осуществлении трудовых функций должен обладать умениями и знаниями, которые установлены профессиональным стандартом «Руководитель строительной организации», утвержденным Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 26 декабря 2014 г. № 1182н для указанных трудовых функций.

2.4. Руководитель строительной организации при осуществлении трудовых функций должен обладать уровнем самостоятельности, соответствующим 6 и 7 уровню квалификации, установленными Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 12 апреля 2013 г. № 148н «Об утверждении уровней квалификации в целях разработки проектов профессиональных стандартов».

Обозначение уровня самостоятельности	Характеристика уровня самостоятельности
6 уровень	Самостоятельная деятельность, предполагающая определение задач собственной работы и/или подчиненных по достижению цели Обеспечение взаимодействия сотрудников и смежных подразделений Ответственность за результат выполнения работ на уровне подразделения или организации
7 уровень	Определение стратегии, управление процессами и деятельностью, в том числе, инновационной, с принятием решения на уровне крупных организаций или подразделений. Ответственность за результаты деятельности крупных организаций или подразделений.

2.5. Руководитель строительной организации, выполняющий все или часть должностных обязанностей специалиста по организации строительства, дополнительно к требованиям по 2.2 – 2.4 осуществляет соответственно все или часть трудовых функций, которые установлены Профессиональным стандартом «Организатор строительного производства» (Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 26 июня 2017 г. № 516н) для указанных трудовых функций для 6 и 7 уровня квалификации и в состав которых входят указанные должностные обязанности.

При этом все или часть должностных обязанностей специалиста по организации строительства должны осуществляться только специалистами по организации строительства, а также индивидуальными предпринимателями, руководителями юридического лица, самостоятельно организующими строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства и сведения о которых содержатся в национальном реестре специалистов в области строительства.

2.6. К должностным обязанностям руководителя строительной организации, самостоятельно организующего строительство, относятся:

1) организация входного контроля проектной документации объектов капитального строительства;

2) оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

3) приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов;

4) подписание следующих документов:

а) акта приемки объекта капитального строительства;

б) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;

в) документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

г) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии).

3. Требования к образованию и обучению

3.1 Руководитель строительной организации должен соответствовать следующим требованиям к образованию:

3.1.1. Иметь высшее образование по направлению подготовки в области строительства – бакалавриат или специалитет/магистратура.

3.1.2. Высшее образование руководителя строительной организации должно соответствовать перечню направлений подготовки в области строительства, утвержденному Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 6 апреля 2017 г. № 688/пр для специалистов по организации строительства:

Код	Наименования направлений подготовки, наименования специальностей высшего образования
0636	Автоматизация и комплексная механизация машиностроения
0638	Автоматизация и комплексная механизация строительства
0639	Автоматизация и комплексная механизация химико-технологических процессов
550200; 550200; 651900; 220200	Автоматизация и управление
0635	Автоматизация металлургического производства
0650	Автоматизация производства и распределения электроэнергии
0649	Автоматизация теплоэнергетических процессов
21.03; 220700; 15.03.04; 15.04.04	Автоматизация технологических процессов и производств
210200; 220301	Автоматизация технологических процессов и производств (по отраслям)

0646	Автоматизированные системы управления
18.05	Автоматизированные электротехнологические установки и системы
0606	Автоматика и телемеханика
21.01	Автоматика и управление в технических системах
210700; 210700; 190402; 21.02; 1603	Автоматика, телемеханика и связь на железнодорожном транспорте
0702; 23.05	Автоматическая электросвязь
210400; 21.04	Автоматическое управление электроэнергетическими системами
1211; 1211	Автомобильные дороги
291000; 291000; 270205	Автомобильные дороги и аэродромы
14.05.02; 141403	Атомные станции: проектирование, эксплуатация и инжиниринг
101000; 101000; 140404	Атомные электрические станции и установки
0310; 10.10	Атомные электростанции и установки
0211; 090800; 090800; 130504; 09.09	Бурение нефтяных и газовых скважин
101500; 101500; 150801	Вакуумная и компрессорная техника физических установок
181300	Внутризаводское электрооборудование
290800; 290800; 270112	Водоснабжение и водоотведение
1209; 1209	Водоснабжение и канализация
29.08	Водоснабжение, канализация, рациональное использование и охрана водных ресурсов
56.04.12 ¹	Военное и административное управление
071600; 140201	Высоковольтная электроэнергетика и электротехника
140600; 16.03.02; 16.04.02	Высокотехнологические плазменные и энергетические установки
101400; 140503	Газотурбинные, паротурбинные установки и двигатели
121100	Гидравлические машины, гидроприводы и гидропневмоавтоматика
0107; 011400; 011400; 020304; 08.04; 0107	Гидрогеология и инженерная геология
1511; 31.10; 35.03.11; 35.04.10; 1511	Гидромелиорация
290400; 290400; 270104; 29.04	Гидротехническое строительство
1204	Гидротехническое строительство водных морских путей и

	портов
1204	Гидротехническое строительство водных путей и портов
1203; 1203	Гидротехническое строительство речных сооружений и гидроэлектростанций
140209	Гидроэлектростанции
100300; 10.03	Гидроэлектроэнергетика
0307; 0307	Гидроэнергетические установки
0304	Горная электромеханика
0212; 550600; 650600; 130400; 21.05.04; 130400	Горное дело
0506	Горные машины
0506	Горные машины и комплексы
170100; 170100; 150402; 17.01	Горные машины и оборудование
1206	Городское строительство
290500; 290500; 270105; 1206	Городское строительство и хозяйство
270400; 270900; 271000; 07.03.04; 07.04.04; 07.09.04	Градостроительство
38.03.10; 38.04.10	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
201800; 210403	Защищенные системы связи
311600; 311600; 280301	Инженерные системы сельскохозяйственного водоснабжения, обводнения и водоотведения
11.03.02; 11.04.02	Инфокоммуникационные технологии и системы связи
210701; 11.05.04	Инфокоммуникационные технологии и системы специальной связи
0304	Кибернетика электрических систем
29.05	Коммунальное строительство и хозяйство
0705	Конструирование и производство радиоаппаратуры
23.03	Конструирование и технология радиоэлектронных средств
211000; 11.03.03; 11.04.03	Конструирование и технология электронных средств
151900; 15.03.05; 15.04.05	Конструкторско-технологическое обеспечение машиностроительных производств
101300; 101300; 140502; 16.01	Котло- и реакторостроение
0520	Котлоостроение
0579	Криогенная техника

656200; 250200	Лесное хозяйство и ландшафтное строительство
0201; 090100; 090100; 130402; 09.01; 0201	Маркшейдерское дело
150700; 15.03.01; 15.04.01; 15.06.01	Машиностроение
651400	Машиностроительные технологии и оборудование
170600; 260601	Машины и аппараты пищевых производств
0516; 170500; 240801; 0516	Машины и аппараты химических производств
170500; 17.05	Машины и аппараты химических производств и предприятий строительных материалов
0508; 170200; 170200; 130602; 17.02; 0508	Машины и оборудование нефтяных и газовых промыслов
0522	Машины и оборудование предприятий связи
320500; 320500; 280401	Мелиорация, рекультивация и охрана земель
120200; 151002	Металлообрабатывающие станки и комплексы
120200; 12.02	Металлорежущие станки и инструменты
170300; 170300; 150404; 17.03	Металлургические машины и оборудование
0403	Металлургические печи
550500; 651300; 150400; 22.03.02; 22.04.02	Металлургия
11.09	Металлургия и процессы сварочного производства
0411	Металлургия и технология сварочного производства
110700; 110700; 150107	Металлургия сварочного производства
0402; 110200; 110200; 150102; 11.02; 0402	Металлургия цветных металлов
0401; 110100; 110100; 150101; 11.01; 0401	Металлургия черных металлов
291300; 291300; 270113	Механизация и автоматизация строительства
1509	Механизация процессов сельскохозяйственного производства
1509; 311300; 311300; 110301; 31.13	Механизация сельского хозяйства
0573	Механическое оборудование заводов цветной металлургии
0505	Механическое оборудование заводов черной и цветной металлургии
0572	Механическое оборудование заводов черной металлургии
171600; 270101	Механическое оборудование и технологические комплексы

	предприятий строительных материалов, изделий и конструкций
0562	Механическое оборудование предприятий строительных материалов, изделий и конструкций
652000; 221000; 15.03.06; 15.04.06	Мехатроника и робототехника
0708; 23.06	Многоканальная электросвязь
201000; 201000; 210404	Многоканальные телекоммуникационные системы
090900; 090900; 130601; 09.10	Морские нефтегазовые сооружения
1212; 1212	Мосты и тоннели
291100; 270201; 29.11	Мосты и транспортные тоннели
291100	Мосты и транспортные туннели
190100; 23.03.02; 23.04.02	Наземные транспортно-технологические комплексы
23.05.01; 190109	Наземные транспортно-технологические средства
551400; 551400; 190100	Наземные транспортные системы
553600; 553600; 650700; 130500; 131000; 21.03.01; 21.04.01	Нефтегазовое дело
130600	Оборудование и агрегаты нефтегазового производства
0504; 120500; 120500; 150202; 12.05; 0504	Оборудование и технология сварочного производства
171700; 130603	Оборудование нефтегазопереработки
110600	Обработка металлов давлением
07.16	Организация производства
1749	Организация управления в городском хозяйстве
1748	Организация управления в строительстве
090500; 090500; 130403; 09.05	Открытые горные работы
0520	Парогенераторостроение
0510; 0510	Подъемно-транспортные машины и оборудование
170900; 170900; 190205; 15.04	Подъемно-транспортные, строительные, дорожные машины и оборудование
190100; 551500; 190100; 551500; 653700; 200101; 19.01; 200100; 12.03.01; 12.04.01	Приборостроение
0531	Приборы точной механики
230106; 09.05.01	Применение и эксплуатация автоматизированных систем специального назначения

200106; 11.05.03	Применение и эксплуатация средств и систем специального мониторинга
0207	Проектирование и эксплуатация газонефтепроводов, газохранилищ и нефтебаз
090700; 090700; 130501; 09.08	Проектирование, сооружение и эксплуатация газонефтепроводов и газонефтехранилищ
1207	Производство бетонных и железобетонных изделий и конструкций для сборного строительства
1207	Производство строительных изделий и деталей
1207; 29.06	Производство строительных изделий и конструкций
290600; 290600; 270106	Производство строительных материалов, изделий и конструкций
0308; 100700; 100700; 140104; 10.07; 0308	Промышленная теплоэнергетика
0612; 200400; 200400; 210106; 20.05; 0612	Промышленная электроника
1202; 290300; 290300; 270102; 29.03; 1202	Промышленное и гражданское строительство
0703; 0703	Радиосвязь и радиовещание
201100; 201100; 210405; 23.07	Радиосвязь, радиовещание и телевидение
0701; 200700; 552500; 200700; 552500; 654200; 210300; 210302; 23.01; 210400; 11.03.01; 11.04.01; 0701	Радиотехника
0704; 071500; 071500; 013800; 010801; 210301; 23.02	Радиофизика и электроника
201600; 201600; 210304	Радиоэлектронные системы
11.05.01; 210601	Радиоэлектронные системы и комплексы
090600; 090600; 130503; 09.07	Разработка и эксплуатация нефтяных и газовых месторождений
0202	Разработка месторождений полезных ископаемых
0205	Разработка нефтяных и газовых месторождений
270200; 07.03.02; 07.04.02; 07.09.02	Реконструкция и реставрация архитектурного наследия
291200; 291200; 270303	Реставрация и реконструкция архитектурного наследия
21.06	Робототехнические системы и комплексы
210300; 220402	Роботы и робототехнические системы
210300	Роботы робототехнические системы
1205; 1205	Сельскохозяйственное строительство

200900; 200900; 210406	Сети связи и системы коммутации
23.05.05; 190901	Системы обеспечения движения поездов
0208	Сооружение газонефтепроводов, газохранилищ и нефтебаз
11.05.02; 210602	Специальные радиотехнические системы
16.05.01	Специальные системы жизнеобеспечения
140401; 13.05.02	Специальные электромеханические системы
201200; 201200; 210402	Средства связи с подвижными объектами
0511; 0511	Строительные и дорожные машины и оборудование
1219; 550100; 550100; 653500; 270100; 270800; 08.03.01; 08.04.01	Строительство
29.10	Строительство автомобильных дорог и аэродромов
1213	Строительство аэродромов
0206	Строительство горных предприятий
1210	Строительство железных дорог
23.05.06; 271501	Строительство железных дорог, мостов и транспортных тоннелей
1210; 290900; 290900; 270204; 29.09	Строительство железных дорог, путь и путевое хозяйство
0206	Строительство подземных сооружений и шахт
29.12	Строительство тепловых и атомных электростанций
08.05.01; 271101	Строительство уникальных зданий и сооружений
08.05.02; 271502	Строительство, эксплуатация, восстановление и техническое прикрытие автомобильных дорог, мостов и тоннелей
0702	Телеграфная и телефонная аппаратура и связь
0702	Телеграфная и телефонная связь
550400; 550400; 654400; 210400	Телекоммуникации
140107; 13.05.01	Тепло- и электрообеспечение специальных технических систем и объектов
0305; 100500; 100500; 140101; 10.05	Тепловые электрические станции
1208; 290700; 290700; 270109; 29.07; 1208	Теплогазоснабжение и вентиляция
0403	Теплотехника и автоматизация металлургических печей
0309; 070700; 070700; 140402; 10.09; 0309	Теплофизика

110300; 110300; 150103	Теплофизика, автоматизация и экология промышленных печей
11.03	Теплофизика, автоматизация и экология тепловых агрегатов в металлургии
550900; 550900; 650800; 140100	Теплоэнергетика
140100; 13.03.01; 13.04.01	Теплоэнергетика и теплотехника
0305	Теплоэнергетические установки электростанций
08.06.01; 08.07.01	Техника и технологии строительства
070200; 070200; 140401; 16.03	Техника и физика низких температур
1218	Техническая эксплуатация зданий, оборудования и автоматических систем
551800; 651600; 150400; 151000; 15.03.02; 15.04.02	Технологические машины и оборудование
0209	Технология и комплексная механизация открытой разработки месторождений полезных ископаемых
0202	Технология и комплексная механизация подземной разработки месторождений полезных ископаемых
0205	Технология и комплексная механизация разработки нефтяных и газовых месторождений
120100; 120100; 151001; 12.01	Технология машиностроения
0501	Технология машиностроения, металлорежущие станки и инструменты
552900; 552900; 150900	Технология, оборудование и автоматизация машиностроительных производств
653600; 270200	Транспортное строительство
0521; 0521	Турбиностроение
101400; 16.02	Турбостроение
071700; 071700; 210401	Физика и техника оптической связи
101700; 140504	Холодильная, криогенная техника и кондиционирование
141200; 16.03.03; 16.04.03	Холодильная, криогенная техника и системы жизнеобеспечения
0529; 0529	Холодильные и компрессорные машины и установки
090400; 090400; 130406; 09.04	Шахтное и подземное строительство
1721; 1721	Экономика и организация строительства
07.08	Экономика и управление в строительстве
291500; 270115	Экспертиза и управление недвижимостью

1604; 23.05.04; 1604; 190401	Эксплуатация железных дорог
190600; 23.03.03; 23.04.03	Эксплуатация транспортно-технологических машин и комплексов
1602; 1602	Электрификация железнодорожного транспорта
0634	Электрификация и автоматизация горных работ
311400; 311400; 110302; 31.14	Электрификация и автоматизация сельского хозяйства
0303	Электрификация промышленных предприятий и установок
1510	Электрификация процессов сельскохозяйственного производства
1510	Электрификация сельского хозяйства
18.02	Электрические аппараты
180200; 180200; 140602	Электрические и электронные аппараты
0601	Электрические машины
0601	Электрические машины и аппараты
0302	Электрические системы
0301; 100100; 100100; 140204; 10.01	Электрические станции
0301	Электрические станции, сети и системы
180100; 180100; 140601; 18.01	Электромеханика
14.05.04	Электроника и автоматика физических установок
550700; 550700; 654100; 210100	Электроника и микроэлектроника
210100; 11.03.04; 11.04.04	Электроника и наноэлектроника
181300	Электрооборудование и электрохозяйства предприятий, организаций и учреждений
140610	Электрооборудование и электрохозяйство предприятий, организаций и учреждений
0628	Электропривод и автоматизация промышленных установок
21.05	Электропривод и автоматизация промышленных установок и технологических комплексов
180400; 180400; 140604	Электропривод и автоматика промышленных установок и технологических комплексов
100400; 100400; 140211; 10.04	Электроснабжение
101800; 190401	Электроснабжение железных дорог
0303	Электроснабжение промышленных предприятий, городов и сельского хозяйства

551300; 551300; 654500; 140600	Электротехника, электромеханика и электротехнологии
180500; 180500; 140605	Электротехнологические установки и системы
0315; 551700; 551700; 650900; 140200	Электроэнергетика
140400; 13.03.02; 13.04.02	Электроэнергетика и электротехника
100200; 100200; 140205; 10.02	Электроэнергетические системы и сети
141100; 13.03.03; 13.04.03	Энергетическое машиностроение
655400; 241000; 18.03.02; 18.04.02	Энерго- и ресурсосберегающие процессы в химической технологии, нефтехимии и биотехнологии
552700; 552700; 651200; 140500	Энергомашиностроение
140106	Энергообеспечение предприятий
140700; 14.03.01; 14.04.01	Ядерная энергетика и теплофизика

3.2. Руководитель строительной организации должен проходить повышение квалификации по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет.

3.3 Руководитель строительной организации при прохождении повышения квалификации должен получать образование по образовательным программам, прошедшим на момент начала соответствующего повышения квалификации профессионально-общественную аккредитацию в соответствии со ст. 96 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации». В случае отсутствия профессионально-общественной аккредитации образовательной программы по направлению подготовки, которое необходимо для освоения руководителем строительной организации, он проходит повышение квалификации по образовательной программе без профессионально-общественной аккредитации.

3.4 Руководители строительной организации, которые самостоятельно организуют строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, за исключением объектов использования атомной энергии, в количестве не менее, установленном Правительством Российской Федерации, дополнительно к требованиям по 3.3 настоящего Квалификационного стандарта должны соответствовать требованиям к образованию, установленным Постановлением Правительства РФ от 11 мая 2017 г. № 559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов», а именно:

Минимальными требованиями к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении кадрового состава являются:

а) наличие у члена саморегулируемой организации в штате по месту основной работы: не менее 2 работников, занимающих должности руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ,

которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 60 миллионов рублей;

не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 4 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 500 миллионов рублей;

не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 5 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 3 миллиардов рублей;

не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 6 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 10 миллиардов рублей;

не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 7 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет 10 миллиардов рублей и более;

б) наличие у руководителей и специалистов квалификации, подтвержденной в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, с учетом требований законодательства Российской Федерации;

в) повышение квалификации в области строительства руководителей и специалистов, осуществляемое не реже одного раза в 5 лет;

г) наличие у члена саморегулируемой организации системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае, если в штатное расписание такого члена включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию.

4. Требования к опыту практической работы

4.1 Руководитель строительной организации должен соответствовать следующим требованиям к опыту практической работы:

а) в соответствии п.1 ч.6 ст.55.5 ГрК РФ наличие стажа работы по специальности не менее чем пять лет;

б) для включения в национальный реестр специалистов в соответствии с требованиями п. 2 и 3 ч. 6 ст.55.5-1 ГрК РФ:

- наличие стажа работы в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на инженерных должностях не менее чем три года;

- наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет.

4.2 Руководители строительной организации, которые самостоятельно организуют строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, за исключением объектов использования атомной энергии, в количестве не менее, установленном Правительством Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 11 мая 2017 г. № 559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов», должны обладать опытом практической работы в области строительства, установленным Правительством Российской Федерации, но не менее опыта работы по пункту 4.1. настоящего Квалификационного стандарта, а именно:

Минимальными требованиями к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении кадрового состава являются:

а) наличие у члена саморегулируемой организации в штате по месту основной работы:

не менее 2 работников, занимающих должности руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 60 миллионов рублей;

не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 4 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 500 миллионов рублей;

не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 5 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации

планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 3 миллиардов рублей;

не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 6 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 10 миллиардов рублей;

не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 7 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет 10 миллиардов рублей и более.

5. Требования к подтверждению квалификации

5.1 Соответствие руководителя строительной организации требованиям к квалификации в части требований к образованию, опыту работы и повышению квалификации подтверждаться также путем наличия сведений об указанном руководителе строительной организации в национальном реестре специалистов в области строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 6 апреля 2017 г. № 688/пр «О порядке ведения национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, национального реестра специалистов в области строительства, включения в такие реестры сведений о физических лицах и исключения таких сведений, внесения изменений в сведения о физических лицах, включенные в такие реестры, а также о перечне направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства».

5.2 Квалификация руководителя строительной организации, который самостоятельно организует строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, должна подтверждаться путем аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором, в случае если указанный руководитель строительной организации занимает должность, в отношении выполняемых работ по которой осуществляется надзор Ростехнадзором и замещение которой допускается только работником, прошедшим такую аттестацию.

6. Требуемый уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные по направлению деятельности.

Направление деятельности: **СТРОИТЕЛЬСТВО**

Управление деятельностью строительной организации; управление и организация производственной и финансово-экономической деятельности строительной организации; обеспечение соответствия деятельности строительной организации требованиям законодательных и иных нормативных правовых актов; руководство работниками

строительной организации	
Обеспечение соответствия результатов выполняемых видов строительных работ требованиям технических регламентов, сводов правил и национальных стандартов в области строительства, а также требованиям проектной и технологической документации	
Отнесение к видам экономической деятельности по следующим кодам Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД 2) ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), принятому и введенному в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 января 2014 г. №14-ст):	
41.2	Строительство жилых и нежилых зданий
42.1	Строительство автомобильных и железных дорог
42.2	Строительство инженерных коммуникаций
42.9	Строительство прочих инженерных сооружений
43.1	Разборка и снос зданий, подготовка строительного участка
43.2	Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительномонтажных работ
43.3	Работы строительные отделочные
43.9	Работы строительные специализированные прочие

Требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции по направлению деятельности: СТРОИТЕЛЬСТВО

Трудовые функции		Уровень знаний	Уровень умений	Уровень самостоятельности
1.	Управление строительной организацией:	Определен приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 26 декабря 2014 г. № 1182н «Об утверждении профессионального стандарта «Руководитель строительной организации»	Определен приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 26 декабря 2014 г. № 1182н «Об утверждении профессионального стандарта «Руководитель строительной организации»	7
1.1.	Управление деятельностью строительной организации	<p>Основы гражданского права</p> <p>Требования законодательных и иных нормативных правовых актов, регулирующих деятельность коммерческих организаций</p> <p>Требования законодательных и иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок ведения хозяйственной и финансово-экономической деятельности строительных организаций</p> <p>Основы теории управления организацией</p> <p>Методы и средства системного и стратегического анализа</p> <p>Методы проведения</p>	<p>Применять методы системного и стратегического анализа</p> <p>Применять методы маркетинговых исследований</p> <p>Выделять отличительные особенности строительной организации и производить оценку ее конкурентной позиции</p> <p>Оценивать предпринимательские и производственные риски строительной организации</p> <p>Применять программно-проектные методы организации деятельности</p> <p>Разрабатывать технико-экономическое обоснование проектов и планов строительной организации с учетом имеющихся</p>	7

		<p>маркетинговых Исследований Состояние рынка строительных услуг и тенденции его развития</p> <p>Виды предпринимательских и производственных рисков и их особенности в строительстве, методы оценки рисков</p> <p>Программно-проектные методы организации деятельности</p> <p>Методы технико-экономического анализа деятельности строительной организации</p> <p>Основные виды ресурсов деятельности строительной организации, методы их оценки</p> <p>Способы и методы взаимодействия с собственниками имущества строительной организации</p> <p>Средства и методы документального оформления и презентации деятельности строительной организации</p>		
1.2.	Организация производственной деятельности строительной организации	<p>Требования законодательных и иных нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, регулирующих градостроительную деятельность Требования законодательных и иных нормативных правовых актов, нормативно-технических документов в области технического регулирования</p> <p>Состав и требования нормативно-технических документов в области проектирования и строительства</p> <p>Особенности международного и зарубежного технического регулирования в области проектирования и строительства объектов капитального строительства</p> <p>Основные технологии строительства и тенденции технологического и технического развития строительного производства</p> <p>Методы анализа и критерии оценки производственных ресурсов и показателей производственной деятельности строительной организации</p> <p>Принципы и методы организации производственной деятельности строительной организации</p> <p>Методы проектного</p>	<p>Анализировать тенденции технологического и технического развития строительной отрасли</p> <p>Оценивать требования технологий строительного производства к обеспеченности трудовыми, материально-техническими и финансовыми ресурсами Разрабатывать функциональную и организационную структуру производственной деятельности строительной организации</p> <p>Распределять обязанности между заместителями, руководителями производственных, обеспечивающих и вспомогательных подразделений строительной организации</p> <p>Разрабатывать перспективные и текущие производственные планы строительной организации</p> <p>Оценивать показатели выполнения текущих производственных проектов и планов строительной организации</p> <p>Разрабатывать локальные нормативные, технические и методические документы, регламентирующие производственную деятельность строительной организации</p>	7

		<p>управления и особенности их применения в строительном производстве</p> <p>Методы проведения технико-экономических расчетов в строительстве</p> <p>Особенности и специальные требования к производству строительных работ на различных типах объектов капитального строительства</p> <p>Особенности и специальные требования к производству строительных работ в различных природных и климатических условиях</p> <p>Основные виды и технологии применения строительных материалов, конструкций и изделий, строительных машин, механизмов и оборудования</p> <p>Основы системы управления качеством и ее особенности в строительстве, включая назначение, права и полномочия строительного надзора и контроля</p> <p>Требования законодательных и иных нормативных правовых актов в области охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов</p> <p>Состав и порядок разработки и утверждения локальных-нормативных, технических и методических документов, регулирующих производственную деятельность строительной организации</p>		
1.3.		<p>Основы гражданского права</p> <p>Требования законодательных и иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок ведения хозяйственной и финансово-экономической деятельности строительных организаций</p> <p>Требования законодательных и иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок участия в закупках для обеспечения государственных и муниципальных нужд</p> <p>Методы оценки коммерческих рисков</p> <p>Методики составления бизнес-планов</p> <p>Методы проектного финансирования</p> <p>Методы анализа результатов финансово-хозяйственной и</p>	<p>Разрабатывать перспективные и текущие финансовые планы, прогнозные балансы и бюджеты, планы ресурсного обеспечения деятельности строительной организации</p> <p>Подготавливать документацию для участия в торгах по размещению заказов на выполнение строительных работ, включая закупки для обеспечения государственных и муниципальных нужд</p> <p>Определять существенные условия договора подряда на выполнение строительных работ</p> <p>Разрабатывать локальные нормативные и организационно-распорядительные документы, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность строительной организации</p>	7

		<p>производственной деятельности строительной организации</p> <p>Критерии оценки и методы повышения эффективности использования материально-технических и финансовых ресурсов</p> <p>Методы проведения технико-экономических расчетов и составления коммерческих предложений</p> <p>Порядок разработки и утверждения планов хозяйственной и финансовой деятельности строительной организации</p> <p>Основы экономики строительного производства, принципы ценообразования в строительстве</p> <p>Сметные нормы и методики определения стоимости производства строительных работ</p> <p>Принципы и методы организации финансовой работы в организации, порядок ведения бухгалтерского и налогового учета</p>	<p>Осуществлять проверку комплектности и качества оформления, анализировать данные финансовой, бухгалтерской, статистической и иной отчетности</p> <p>Осуществлять проверку комплектности и качества оформления документации, предоставляемой в органы по надзору за выполнением обязательств перед государственными бюджетами разного уровня, государственными внебюджетными фондами</p>	
1.4.	<p>Оптимизация производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации</p>	<p>Методы технико-экономического анализа финансово-хозяйственной и производственной деятельности</p> <p>Основные показатели и критерии оценки эффективности финансово-хозяйственной и производственной деятельности</p> <p>Основные источники научно-технической информации</p> <p>Современное состояние, передовые достижения и тенденции организационного и технологического развития строительного производства</p> <p>Методы выявления резервов повышения эффективности производственной деятельности строительной организации</p> <p>Методы определения экономической эффективности внедрения новых организационных и технологических решений в строительном производстве</p> <p>Законодательство Российской Федерации в области регистрации и охраны интеллектуальной собственности</p>	<p>Производить технико-экономический анализ, выделять и оценивать критерии эффективности производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации</p> <p>Анализировать нормативно-техническую документацию, научно-технические и информационные материалы в области строительного производства</p> <p>Определять возможность применения новых технологий строительного производства и новых форм организации труда</p> <p>Разрабатывать и планировать работы и мероприятия по повышению эффективности финансово-хозяйственной и производственной деятельности строительной организации</p>	7

		<p>Порядок внедрения новых организационных и строительных технологий, изобретений и рационализаторских предложений</p> <p>Средства и методы организационной и технологической оптимизации производства строительных работ</p>		
1.5.	<p>Формирование корпоративной культуры строительной организации</p>	<p>Основные представления о корпоративной культуре</p> <p>Особенности формирования корпоративной культуры в технологически ориентированных областях деятельности</p> <p>Средства и методы формирования корпоративной культуры</p> <p>Средства и методы мотивации работников и коллективов работников</p>	<p>Оформлять и доводить до работников принципы, целевые установки и программные положения строительной организации</p> <p>Разрабатывать и внедрять групповые формы деятельности</p> <p>Осуществлять производственную, деловую и персональную коммуникацию</p> <p>Разрабатывать и оформлять локальные нормативные документы, регулирующие осуществление финансово-хозяйственной и производственной деятельности строительной организации</p>	7
1.6.	<p>Руководство работниками строительной организации</p>	<p>Требования законодательных и иных нормативных правовых актов, регулирующих трудовую деятельность</p> <p>Средства и методы руководства работниками</p> <p>Методики расчета потребности строительного производства в трудовых ресурсах</p> <p>Методы оценки эффективности труда</p> <p>Системы, формы и методы нормирования и оплаты труда в строительстве</p> <p>Порядок разработки и утверждения локальных нормативных актов, регулирующих трудовые отношения в организации, и порядок их применения</p> <p>Методы оценки профессионального уровня и личностных качеств работников строительной организации</p> <p>Документы, подтверждающие профессиональную квалификацию и допуски к отдельным видам работ</p> <p>Меры поощрения работников, виды дисциплинарных взысканий и порядок их применения</p> <p>Формы организации профессионального обучения и</p>	<p>Осуществлять планирование деятельности работников строительной организации</p> <p>Осуществлять расчет требуемой численности работников с учетом профессиональных и квалификационных требований</p> <p>Применять средства и методы руководства работниками</p> <p>Организовывать и осуществлять мониторинг профессионального уровня работников и определять недостающие умения, знания и компетенции</p> <p>Определять требования к содержанию и формам организации профессионального обучения и повышения квалификации работников</p> <p>Формулировать и представлять позицию работодателя в коллективных переговорах, при заключении коллективных договоров, осуществлении иных процедур в сфере социального партнерства</p>	7

		<p>повышения квалификации работников</p> <p>Основы договорного права</p> <p>Законодательство Российской Федерации в области регистрации и охраны интеллектуальной собственности</p> <p>Формы социального партнерства и порядок их осуществления</p> <p>Основы миграционного законодательства, включая порядок оформления разрешений на работу для иностранных граждан и лиц без гражданства</p>		
1.7.	Представление и защита интересов строительной организации	<p>Требования к оформлению презентационных материалов</p> <p>Требования к составу и оформлению документации, представляемой собственникам имущества строительной организации</p> <p>Требования к составу и оформлению документации, представляемой органам государственной власти, осуществляющим регулирование, контроль и надзор за деятельностью строительной организации, иным заинтересованным лицам</p> <p>Основы гражданско-процессуального и арбитражно-процессуального законодательства Российской Федерации</p> <p>Методы осуществления производственной, бизнес- и персональной коммуникации</p> <p>Основы этики делового общения</p> <p>Основы риторики и техники публичных выступлений</p>	<p>Разрабатывать и представлять презентационные материалы собственникам имущества строительной организации</p> <p>Осуществлять бизнес-переговоры с заказчиками, подрядчиками, поставщиками и другими контрагентами</p> <p>Представлять финансово-хозяйственную, исполнительно-техническую и иную документацию в судебных органах, органах государственной власти, осуществляющих регулирование, контроль и надзор за деятельностью строительной организации</p> <p>Разрабатывать и представлять информационные, рекламные и иные материалы о деятельности строительной организации в средствах массовой информации и на публичных мероприятиях</p> <p>Вести деловую переписку</p>	7
2	Организация производства строительных работ на объекте капитального строительства	<p>Определен приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 26 июня 2017 г. № 516н «Об утверждении профессионального стандарта «Организатор строительного производства»</p>	<p>Определен приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 26 июня 2017 г. № 516н «Об утверждении профессионального стандарта «Организатор строительного производства»</p>	6 и 7
2.1.	Подготовка к производству строительных работ на объекте капитального строительства	<p>Требования законодательства Российской Федерации к составу, содержанию и оформлению проектной документации</p> <p>Требования нормативных технических документов к организации производства строительных работ на объекте капитального строительства</p> <p>Состав и порядок</p>	<p>Осуществлять проверку комплектности и качества оформления проектной документации, оценивать соответствие содержащейся в ней технической информации требованиям нормативной технической документации</p> <p>Подготавливать документы для оформления разрешений и допусков для производства</p>	6 и 7

		<p>оформления документов для оформления разрешений и допусков для производства строительных работ на объекте капитального строительства</p> <p>Технологии производства строительных работ</p> <p>Требования нормативных технических документов к производству строительных работ на объекте капитального строительства</p> <p>Особенности производства строительных работ на опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства</p> <p>Требования технических документов, определяющих состав временных сооружений и порядок обустройства и подготовки строительной площадки объекта капитального строительства (временные коммуникации, временные бытовые помещения, площадки для стоянки строительной техники, схемы движения транспорта, места хранения строительных материалов, изделий, конструкций, комплектующих)</p> <p>Содержание и основные этапы выполнения геодезических разбивочных работ</p> <p>Виды и технические характеристики технологической оснастки (лесов, подмостей, защитных приспособлений, креплений стенок котлованов и траншей)</p> <p>Способы и методы планирования строительных работ (календарные планы, оперативные планы, графики производства работ)</p> <p>Требования законодательства Российской Федерации в сфере охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды</p> <p>Требования охраны труда и пожарной безопасности при производстве строительных работ</p> <p>Основные санитарные правила и нормы, применяемые при производстве строительных работ</p> <p>Основные вредные и (или) опасные производственные факторы</p> <p>Виды негативного</p>	<p>строительных работ на объекте капитального строительства</p> <p>Производить расчеты соответствия объемов производственных заданий и календарных планов производства строительных работ нормативным требованиям к трудовым и материально-техническим ресурсам</p> <p>Осуществлять планировку и разметку участка производства строительных работ на объекте капитального строительства</p> <p>Определять состав и объемы вспомогательных работ по подготовке и оборудованию участка производства строительных работ</p> <p>Определять вредные и (или) опасные факторы воздействия производства строительных работ, использования строительной техники на работников и окружающую среду</p> <p>Определять перечень работ по обеспечению безопасности строительной площадки (ограждение строительной площадки, ограждение или обозначение опасных зон, освещение, обеспечение средствами пожаротушения, аварийной связи и сигнализации)</p> <p>Определять перечень необходимых средств коллективной и (или) индивидуальной защиты работников</p> <p>Определять перечень необходимого обеспечения работников бытовыми и санитарно-гигиеническими помещениями</p> <p>Определять перечень рабочих мест, подлежащих специальной оценке условий труда</p> <p>Оформлять документацию по исполнению требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды</p>	
--	--	--	--	--

		<p>воздействия на окружающую среду при проведении различных видов строительных работ и методы их минимизации и предотвращения</p> <p>Требования к рабочим местам и порядок организации и проведения специальной оценки условий труда</p> <p>Правила ведения документации по контролю исполнения требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды</p>		
2.2.	<p>Материально-техническое обеспечение производства строительных работ на объекте капитального строительства</p>	<p>Нормативные и проектные показатели потребности строительства в материально-технических ресурсах</p> <p>Виды и свойства основных строительных материалов, изделий и конструкций</p> <p>Виды и характеристики основных строительных машин, механизмов, энергетических установок, транспортных средств, применяемых при выполнении строительных работ</p> <p>Порядок оформления заявок на строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование (инструменты, инвентарные приспособления), строительную технику (машины и механизмы)</p> <p>Порядок приемки и документального оформления материальных ценностей</p> <p>Методы визуального и инструментального контроля качества и объемов (количества) поставляемых материально-технических ресурсов</p> <p>Правила транспортировки, складирования и хранения различных видов материально-технических ресурсов</p> <p>Правила содержания и эксплуатации техники и оборудования</p> <p>Правила страхования складов и складского имущества</p> <p>Порядок расчета затрат, связанных с потерями (порча, устаревание)</p> <p>Порядок составления отчетной документации по использованию материальных ценностей</p>	<p>Определять номенклатуру и осуществлять расчет объемов (количества) и графика поставки материально-технических ресурсов в соответствии с производственными заданиями и календарными планами производства строительных работ на объекте капитального строительства</p> <p>Разрабатывать графики эксплуатации строительной техники, машин и механизмов в соответствии с производственными заданиями и календарными планами производства строительных работ на объекте капитального строительства</p> <p>Определять необходимый перечень и объем ресурсов, поставляемых через внешние инженерные сети (вода, электроэнергия, тепло) в соответствии с требованиями календарных планов и графиков производства строительных работ на объекте капитального строительства</p> <p>Производить документальный, визуальный и инструментальный контроль качества поставляемых материально-технических ресурсов</p> <p>Осуществлять документальное оформление заявки, приемки, распределения, учета и хранения материально-технических ресурсов (заявки, ведомости расхода и списания материальных ценностей)</p>	6 и 7
2.3.	<p>Оперативное управление строительными</p>	<p>Требования технических документов к организации производства строительных</p>	<p>Разрабатывать и контролировать выполнение календарных планов и графиков производства</p>	6 и 7

	<p>работами на объекте капитального строительства</p>	<p>работ на объекте капитального строительства</p> <p>Требования к элементам конструкций здания (помещения) и общего имущества многоквартирных жилых домов, обусловленных необходимостью их доступности и соответствия особым потребностям инвалидов</p> <p>Методы среднесрочного и оперативного планирования производства строительных работ</p> <p>Требования технических документов и проектной документации к порядку проведения и технологии производства строительных работ</p> <p>Порядок осуществления хозяйственных и финансовых взаимоотношений с заказчиками и подрядными организациями</p> <p>Методы определения видов, сложности и объемов строительных работ и производственных заданий</p> <p>Основные технологии производства строительных работ</p> <p>Правила ведения исполнительной и учетной документации при производстве строительных работ</p>	<p>строительных работ</p> <p>Определять виды и сложность, рассчитывать объемы строительных работ и производственных заданий в соответствии с имеющимися материально-техническими ресурсами, специализацией подрядных организаций, специализацией и квалификацией бригад, звеньев и отдельных работников</p> <p>Определять соответствие технологии и результатов осуществляемых видов строительных работ проектной документации, нормативным техническим документам, техническим условиям, технологическим картам, картам трудовых процессов</p> <p>Осуществлять документальное сопровождение производства строительных работ (журналы производства работ, табели учета рабочего времени, акты выполненных работ)</p>	
2.4.	<p>Контроль качества производства строительных работ на объекте капитального строительства</p>	<p>Требования законодательства Российской Федерации в сфере технического регулирования в строительстве</p> <p>Требования к элементам конструкций здания (помещения) и общего имущества многоквартирных жилых домов, обусловленных необходимостью их доступности и соответствия особым потребностям инвалидов</p> <p>Требования технической и проектной документации к составу и качеству производства строительных работ на объекте капитального строительства</p> <p>Требования технической и технологической документации к составу и содержанию операционного контроля строительных процессов и (или) производственных операций при производстве</p>	<p>Осуществлять контроль соблюдения технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами</p> <p>Осуществлять визуальный и инструментальный контроль качества результатов строительных работ</p> <p>Осуществлять визуальный и инструментальный (геодезический) контроль положений элементов, конструкций и частей объекта капитального строительства (строения, сооружения), инженерных сетей</p> <p>Осуществлять сравнительный анализ соответствия данных текущего контроля качества результатов строительных работ требованиям нормативной технической и проектной документации</p> <p>Устанавливать причины возникновения отклонений</p>	6 и 7

		<p>строительных работ Требования технической документации к порядку приемки скрытых работ и строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства</p> <p>Методы и средства инструментального контроля качества результатов строительных работ</p> <p>Схемы операционного контроля качества строительных работ</p> <p>Методы и средства устранения дефектов результатов строительных работ (применение альтернативных технологий производства работ, материалов и комплектующих, повышение квалификации работников)</p> <p>Основные положения системы менеджмента качества</p> <p>Порядок составления внутренней отчетности по контролю качества строительных работ</p>	<p>результатов строительных работ от требований нормативной технической, технологической и проектной документации</p> <p>Осуществлять документальное сопровождение результатов операционного контроля качества работ (журнал операционного контроля качества работ, акты скрытых работ, акты промежуточной приемки ответственных конструкций)</p> <p>Осуществлять документальное сопровождение приемочного контроля в документах, предусмотренных действующей в организации системой управления качеством (журналах работ, актах скрытых работ, актах промежуточной приемки ответственных конструкций)</p>	
2.5.	<p>Подготовка результатов выполненных строительных работ на объекте капитального строительства к сдаче заказчику</p>	<p>Требования законодательства Российской Федерации к порядку приема-передачи законченных объектов капитального строительства и этапов (комплексов) работ</p> <p>Требования договора строительного подряда к спецификации объекта, порядку сдачи-приемки законченного объекта капитального строительства и этапов (комплексов) работ, наличию сопроводительной документации и срокам сдачи работ</p> <p>Основания и порядок принятия решения о консервации незавершенного объекта капитального строительства</p> <p>Состав работ по консервации незавершенного объекта капитального строительства и порядок их документального оформления</p> <p>Правила документального оформления приемки-сдачи результатов строительных работ</p>	<p>Разрабатывать мероприятия по обеспечению соответствия результатов строительных работ требованиям нормативных технических документов и условиям договора строительного подряда</p> <p>Разрабатывать исполнительно-техническую документацию по выполненным этапам и комплексам строительных работ</p>	6 и 7
2.6.	<p>Повышение эффективности производственно-хозяйственной деятельности при</p>	<p>Методы технико-экономического анализа производственно-хозяйственной деятельности при производстве строительных</p>	<p>Осуществлять технико-экономический анализ производственно-хозяйственной деятельности при производстве строительных работ на объекте</p>	6 и 7

	строительстве объекта капитального строительства	<p>работ</p> <p>Основные факторы повышения эффективности производства строительных работ</p> <p>Методы и средства организационной и технологической оптимизации производства строительных работ</p> <p>Перспективные организационные, технологические и технические решения в области производства строительных работ</p>	<p>капитального строительства</p> <p>Разрабатывать и планировать мероприятия по повышению эффективности производственно-хозяйственной деятельности</p> <p>Осуществлять расчет экономического эффекта от оптимизации использования материально-технических ресурсов, повышения уровня механизации и автоматизации, рациональных методов и форм организации труда при производстве строительных работ</p>	
2.7.	Руководство работниками на строительстве объекта капитального строительства	<p>Основные требования трудового законодательства Российской Федерации, права и обязанности работников</p> <p>Методики расчета потребности производства строительных работ в трудовых ресурсах</p> <p>Основные принципы и методы управления трудовыми коллективами</p> <p>Правила внутреннего трудового распорядка, должностные инструкции, трудовые договоры</p> <p>Основные методы оценки эффективности труда</p> <p>Виды документов, подтверждающих профессиональную квалификацию и наличие допусков к отдельным видам работ</p> <p>Методы проведения нормоконтроля выполнения производственных заданий и отдельных работ</p> <p>Основные формы организации профессионального обучения на рабочем месте и в трудовом коллективе</p> <p>Основания для привлечения к ответственности и меры административной и уголовной ответственности за нарушение трудового законодательства Российской Федерации</p>	<p>Осуществлять расчет требуемого количества, профессионального и квалификационного состава работников в соответствии с производственными заданиями и календарными планами производства строительных работ на объекте капитального строительства</p> <p>Определять оптимальную структуру распределения работников для выполнения календарных планов строительных работ и производственных заданий</p> <p>Осуществлять оценку результативности и качества выполнения работниками производственных заданий, эффективности выполнения работниками должностных (функциональных) обязанностей</p> <p>Осуществлять нормоконтроль выполнения производственных заданий и отдельных работ</p> <p>Вносить предложения о мерах поощрения и взыскания</p>	6 и 7
3	Организация строительного производства на участке строительства (объектах капитального строительства)	<p>Определен приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 26 июня 2017 г. № 516н «Об утверждении профессионального стандарта «Организатор строительного производства»</p>	<p>Определен приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 26 июня 2017 г. № 516н «Об утверждении профессионального стандарта «Организатор строительного производства»</p>	6 и 7
3.1.	Подготовка строительного	Требования законодательства Российской Федерации к	Осуществлять проверку комплектности и качества	6 и 7

	<p>производства на участке строительства</p>	<p>составу, содержанию и оформлению проектной документации</p> <p>Требования технической документации к организации строительного производства</p> <p>Состав и порядок подготовки документов для оформления разрешений и допусков для строительного производства</p> <p>Технологии производства различных видов строительных работ</p> <p>Особенности строительного производства на опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства</p> <p>Требования законодательства Российской Федерации к порядку обустройства и подготовки строительных площадок (внутриплощадочных подготовительных работ)</p> <p>Способы и методы планирования строительного производства (сетевое планирование, календарное планирование, проектное планирование, сводное планирование)</p> <p>Требования законодательства Российской Федерации в сферах охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды</p> <p>Требования охраны труда и пожарной безопасности при производстве строительных работ</p> <p>Основные санитарные правила и нормы, применяемые при производстве строительных работ</p> <p>Основные вредные и (или) опасные производственные факторы</p> <p>Виды негативного воздействия на окружающую среду при проведении различных видов строительных работ и методы их минимизации и предотвращения</p> <p>Требования к рабочим местам и порядок организации и проведения специальной оценки условий труда</p> <p>Правила ведения документации по контролю исполнения требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды</p>	<p>оформления проектной документации, оценивать соответствие содержащейся в ней технической информации требованиям нормативной технической документации</p> <p>Применять нормативно-техническую и проектную документацию при планировании и распределении производственных ресурсов</p> <p>Подготавливать документы для оформления разрешений и допусков для производства строительных работ на участке строительства, в том числе в охранных зонах</p> <p>Разрабатывать планы (сетевые, объектовые, календарные) строительного производства</p> <p>Производить расчеты соответствия объемов производства строительных работ нормативным требованиям к трудовым и материально-техническим ресурсам</p> <p>Определять состав и объемы вспомогательных работ по созданию инфраструктуры участка строительства (средства связи и диспетчеризации, транспортные коммуникации и инженерные сети, бытовые помещения)</p> <p>Определять рабочие места, находящиеся под воздействием вредных и (или) опасных факторов производства строительных работ и использования строительной техники</p> <p>Определять перечень работ по обеспечению безопасности участка строительства (ограждение строительных площадок, ограждение или обозначение опасных зон, освещение, обеспечение средствами пожаротушения, аварийной связи и сигнализации)</p> <p>Определять перечень необходимых средств коллективной и (или) индивидуальной защиты работников участка строительства</p> <p>Определять перечень необходимых мер по обеспечению работников участка строительства бытовыми и санитарно-гигиеническими помещениями</p> <p>Осуществлять и контролировать документальное сопровождение результатов контроля исполнения требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды, требований</p>	
--	--	--	--	--

3.2.	Материально-техническое обеспечение строительного производства на участке строительства	<p>Нормативные и проектные показатели потребности строительного производства в материально-технических ресурсах (по видам материально-технических ресурсов)</p> <p>Виды и свойства основных строительных материалов, изделий и конструкций</p> <p>Виды и характеристики основных строительных машин, механизмов, энергетических установок, транспортных средств</p> <p>Методы сводного планирования поставки, распределения и расходования различных видов материально-технических ресурсов</p> <p>Порядок документального оформления заявок на различные виды материально-технических ресурсов</p> <p>Правила страхования различных видов материально-технических ресурсов</p> <p>Правила приемки и документального оформления материальных ценностей</p> <p>Состав и классификация затрат по созданию и хранению запаса материальных ценностей</p> <p>Порядок расчета затрат, связанных с потерями (порча, устаревание) материальных ресурсов</p> <p>Порядок составления отчетной документации по использованию материальных ценностей (ведомости расхода и списания материальных ценностей)</p> <p>Порядок оформления заявок на строительную технику, оборудование и технологическую оснастку</p> <p>Виды и характеристики технологической оснастки, применяемой при различных видах строительных работ</p> <p>Требования законодательства Российской Федерации к правилам содержания и эксплуатации техники и оборудования</p>	<p>промышленной безопасности</p> <p>Определять номенклатуру и осуществлять расчет объемов (количества) и графика поставки материально-технических ресурсов в соответствии с планами строительного производства</p> <p>Разрабатывать графики поставки, эксплуатации, обслуживания, ремонта строительной техники, машин и механизмов в соответствии с планами строительного производства</p> <p>Определять необходимый перечень и объем ресурсов, поставляемых через внешние инженерные сети (вода, электроэнергия, тепло) в соответствии с планами строительного производства</p> <p>Планировать поставку и контроль распределения и расходования материально-технических ресурсов на участке строительства</p> <p>Составлять и проверять заявки на материально-технические ресурсы, строительную технику, машины и механизмы, ресурсы, поставляемые через внешние инженерные сети</p> <p>Производить документальный, визуальный и инструментальный контроль качества и объемов (количества) поставляемых материально-технических ресурсов, строительной техники, машин и механизмов, ресурсов, поставляемых через внешние инженерные сети</p> <p>Планировать и контролировать выполнения работ подрядных организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт строительной техники, оборудования, технологической оснастки</p> <p>Выполнять и проверять расчеты расходования средств на обеспечение строительного производства материально-техническими ресурсами</p>	6 и 7
3.3	Оперативное управление строительным производством на участке строительства	<p>Требования технической документации к организации строительного производства на участке строительства</p> <p>Требования к элементам конструкций здания (помещения) и общего</p>	<p>Разрабатывать и контролировать выполнение сводных планов строительного производства на участке строительства</p> <p>Определять виды и сложность, рассчитывать объемы строительных</p>	6 и 7

		<p>имущества многоквартирных жилых домов, обусловленных необходимостью их доступности и соответствия особым потребностям инвалидов</p> <p>Требования законодательства Российской Федерации к проектной документации, к порядку проведения и технологиям производства строительных работ</p> <p>Технологии производства строительных работ</p> <p>Порядок хозяйственных и финансовых взаимоотношений строительной организации с заказчиками и подрядными организациями</p> <p>Способы и методы оперативного управления строительным производством (управление по проектам, сетевое планирование, календарное планирование, проектное планирование, сводное планирование)</p> <p>Методы определения видов и объемов строительных работ и производственных заданий</p> <p>Правила ведения исполнительной и учетной документации строительного производства</p>	<p>работ и производственных заданий</p> <p>в соответствии с имеющимися материально-техническими ресурсами, специализацией подрядных организаций, специализацией и квалификацией работников участка строительства</p> <p>Осуществлять документальное сопровождение строительного производства</p>	
3.4	<p>Приемка и контроль качества результатов выполненных видов и этапов строительных работ на участке строительства</p>	<p>Требования законодательства Российской Федерации в сфере технического регулирования в строительстве</p> <p>Требования законодательства Российской Федерации к производству строительных работ</p> <p>Требования к элементам конструкций здания (помещения) и общего имущества многоквартирных жилых домов, обусловленных необходимостью их доступности и соответствия особым потребностям инвалидов</p> <p>Требования технической документации к порядку приемки скрытых работ и строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства</p> <p>Правила осуществления работ и мероприятий строительного контроля</p> <p>Средства и методы документального и инструментального контроля</p>	<p>Устанавливать причины отклонения технологических процессов от требований нормативной технической документации, технических условий, технологических карт, карт трудовых процессов</p> <p>Устанавливать причины отклонений результатов строительных работ от требований нормативной технической и проектной документации</p> <p>Осуществлять документальное сопровождение работ и мероприятий строительного контроля</p> <p>Осуществлять документальное сопровождение работ и мероприятий приемочного контроля законченных видов и этапов строительных работ (объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, инженерных сетей)</p>	6 и 7

		<p>соблюдения технологических процессов и результатов строительных работ</p> <p>Методы устранения причин появления дефектов строительных работ (применение альтернативных строительных технологий, повышение квалификации работников)</p> <p>Правила ведения исполнительной и учетной документации мероприятий строительного контроля</p> <p>Правила ведения отчетности по выполненным видам и этапам строительных работ</p>		
3.5.	Сдача заказчику результатов строительных работ	<p>Требования законодательства Российской Федерации к порядку и документальному оформлению приема-передачи законченных объектов капитального строительства и этапов (комплексов) работ</p> <p>Требования договора строительного подряда к спецификации объекта, порядку сдачи-приемки законченного объекта капитального строительства и этапов (комплексов) работ, наличию сопроводительной документации и срокам сдачи работ</p> <p>Основания и порядок принятия решения о консервации незавершенного объекта капитального строительства</p> <p>Правила документального оформления приема-передачи законченных объектов капитального строительства и этапов (комплексов) работ</p> <p>Правила документального оформления консервации незавершенного объекта капитального строительства</p> <p>Требования законодательства Российской Федерации, а также договора строительного подряда к состоянию передаваемого заказчику объекта капитального строительства</p>	<p>Разрабатывать исполнительно-техническую документацию по законченным объектам капитального строительства, этапам (комплексам) работ, консервации незавершенных объектов капитального строительства</p> <p>Осуществлять мероприятия по обеспечению соответствия результатов строительных работ требованиям санитарно-гигиенических норм и условиям договора строительного подряда (чистота, отсутствие излишков материалов, техническое состояние)</p>	6 и 7
3.6	Внедрение системы менеджмента качества на участке строительства	<p>Требования законодательства Российской Федерации в сфере технического регулирования в строительстве</p> <p>Основы системы менеджмента качества и особенности ее внедрения в строительном производстве</p> <p>Порядок разработки и</p>	<p>Анализировать и обобщать опыт строительного производства</p> <p>Разрабатывать локальные нормативные технические документы (стандарты организации) в области организации строительного производства</p> <p>Осуществлять оценку</p>	6 и 7

		<p>оформления локальных нормативных технических документов (стандартов организации)</p> <p>Средства и методы документальной и инструментальной оценки соответствия требованиям стандартов организации</p> <p>Основные методы метрологического обеспечения инструментальной оценки соответствия требованиям стандартов организации</p>	<p>соответствия процессов и результатов строительного производства требованиям локальных нормативных технических документов (стандартов организации)</p>	
3.7	<p>Разработка мероприятий по повышению эффективности производственно-хозяйственной деятельности на участке строительства</p>	<p>Методы технико-экономического анализа и оценки основных показателей производственно-хозяйственной деятельности</p> <p>Методы выявления резервов повышения эффективности производства строительных работ</p> <p>Средства и методы организационной и технологической оптимизации производства строительных работ</p> <p>Современные достижения в области строительного производства и промышленности строительных материалов</p>	<p>Осуществлять технико-экономический анализ производственно-хозяйственной деятельности на участке строительства</p> <p>Осуществлять анализ эффективности использования производственных ресурсов</p> <p>Разрабатывать и планировать мероприятия по повышению эффективности использования производственных ресурсов</p> <p>Осуществлять технико-экономический анализ результатов внедрения новых методов и форм организации труда, рационализаторских предложений, внедрения новой техники и технологий, механизации и автоматизации строительных работ, оптимизации использования ресурсов</p>	6 и 7
3.8	<p>Руководство работниками участка строительства</p>	<p>Основные требования трудового законодательства Российской Федерации, права и обязанности работников</p> <p>Методики расчета потребности строительного производства в трудовых ресурсах</p> <p>Правила внутреннего трудового распорядка, должностные инструкции, трудовые договоры</p> <p>Методы и средства управления трудовыми коллективами</p> <p>Принципы распределения функций организации и руководства, способы коллективного управления процессами строительного производства</p> <p>Виды документов, подтверждающих профессиональную квалификацию и наличие допусков к отдельным видам работ</p> <p>Основные методы оценки</p>	<p>Определять требуемое количество, профессиональный и квалификационный состав работников в соответствии с производственными заданиями и календарными планами строительного производства на участке строительства</p> <p>Определять оптимальную структуру распределения работников для выполнения процессов строительного производства</p> <p>Оценивать результативность и качество выполнения руководителями участков производства работ (объектов капитального строительства), отдельных участков производства работ производственных заданий, должностных (функциональных) обязанностей</p> <p>Оценивать психологический климат в трудовом коллективе и его влияние на выполнение производственных заданий</p> <p>Определять недостающие компетенции руководителей</p>	6 и 7

		эффективности труда Основания для привлечения к ответственности и меры административной и уголовной ответственности за нарушение трудоого законодательства Российской Федерации	участков производства работ	
--	--	---	-----------------------------	--