

**УТВЕРЖДЕНО:**

Решением очередного Общего собрания  
членов Союза «Саморегулируемая  
организация «Межрегиональный альянс  
строителей»

Протокол № 32 от «27» мая 2019 года



## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о проведении саморегулируемой  
организацией анализа деятельности  
своих членов на основе информации,  
представляемой ими в форме отчетов**

(новая редакция)

**Краснодарский край  
город Краснодар  
2019 год**

## **1. Область применения**

1.1. Настоящее положение устанавливает порядок осуществления анализа Союзом «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей» (далее – Союз) деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, и определяет:

- перечень сведений, включаемых в отчет;
- методику анализа деятельности членов Союза;
- требования к результату анализа;
- возможности использования результата анализа;
- порядок и сроки предоставления членами Союза отчета о своей деятельности;
- форму Отчета члена Союза.

1.2. Настоящее Положение разработано и утверждено в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами, Уставом Союза.

1.3. Требования настоящего Положения направлены на обеспечение формирования обобщенных сведений о членах Союза, их актуализацию с целью последующего контроля за деятельностью членов Союза и осуществления иных функций Союзом.

## **2. Общие положения**

2.1. Союз осуществляет анализ деятельности своих членов на основании отчетов членов Союза за истекший календарный год, а также на основании иной информации, получаемой от членов Союза по отдельным запросам и иных источников достоверной информации, указанных в разделе 3 настоящего Положения.

2.2. Члены Союза обязаны представлять отчет в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

2.3. Союз устанавливает и соблюдает режим конфиденциальности в отношении информации, предоставляемой в составе отчета, которая составляет коммерческую тайну члена Союза или в отношении которой членом Союза установлен режим конфиденциальности. Предоставление в составе отчета информации, которая составляет коммерческую тайну члена Союза или в отношении которой членом Союза установлен режим конфиденциальности, не прекращает отнесение такой информации к информации, составляющей коммерческую тайну члена Союза, и не прекращает режим конфиденциальности в отношении указанной информации.

2.4. Член Союза не вправе ссылаться на невозможность представления информации в связи ее отнесением к конфиденциальной, служебной, коммерческой или иной охраняемой законом информации, если обязательность ее представления вытекает из требований законодательства, регулирующего деятельность саморегулируемых организаций.

Режим конфиденциальности не может быть установлен членами Союза и самим Союзом, в отношении следующей информации:

1) информации, содержащейся в учредительных документах юридического лица, документах, подтверждающих факт внесения записей о юридических лицах и об индивидуальных предпринимателях в соответствующие государственные реестры;

2) информации, содержащейся в документах, дающих право на осуществление предпринимательской деятельности;

3) о составе имущества государственного или муниципального унитарного предприятия, государственного учреждения и об использовании ими средств соответствующих бюджетов;

4) о загрязнении окружающей среды, состоянии противопожарной безопасности, санитарно-эпидемиологической и радиационной обстановке, безопасности пищевых продуктов и других факторах, оказывающих негативное воздействие на обеспечение безопасного функционирования производственных объектов, безопасности каждого гражданина и безопасности населения в целом;

5) о численности, о составе работников, форме их работы, о системе оплаты труда, об уплате налогов и взносов во внебюджетные фонды, об условиях труда, в том числе об охране труда, о показателях производственного травматизма и профессиональной заболеваемости, о наличии свободных рабочих мест, а также иной информации, содержащейся в трудовых договорах и должностных инструкциях работников;

6) об образовании, повышении квалификации, аттестации, независимой оценке квалификации работников;

7) о задолженности работодателей по выплате заработной платы и по иным социальным выплатам;

8) о нарушениях законодательства Российской Федерации и фактах привлечения к ответственности за совершение этих нарушений;

9) об участии в конкурентных способах заключения договоров, о результатах такого участия;

10) о заключении, исполнении и прекращении любых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса;

11) о размерах и структуре доходов некоммерческих организаций, о размерах и составе их имущества, об их расходах, о численности и об оплате труда их работников, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности некоммерческой организации;

12) о перечне лиц, имеющих право действовать без доверенности от имени юридического лица;

13) информации, обязательность раскрытия которой или недопустимость ограничения доступа к которой установлена федеральными законами.

2.5. Непредставление отчета, либо его представление с нарушением срока, установленного настоящим Положением, либо представление недостоверной информации о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, является основанием для привлечения члена Союза к дисциплинарной ответственности в соответствии со внутренними документами Союза.

### **3. Порядок предоставления отчетов членами Союза**

3.1. Отчет предоставляется каждым членом Союза в срок до 1 марта года, следующего за отчетным.

3.1.1. Отчеты представляются в Союз на бумажном носителе, подписанные руководителем члена Союза или индивидуальным предпринимателем. В случае предоставления отчета в электронном виде, необходимо производить передачу с электронного адреса члена Союза, указанного в Заявлении о приеме в члены Союза или в Заявлении о внесении изменений, либо в Уведомлении о внесении изменений в сведения о члене Союза с указанием телефона, должности, фамилии, имени и отчества исполнителя, являющегося ответственным лицом члена Союза, оригинал отчета необходимо отправить заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу (местонахождения) Союза в течение 3 (трех) календарных дней с момента направления отчета в электронном виде.

3.1.2. Сведения, предоставляемые членом Союза в отчете, могут запрашиваться при проведении в плановых и (или) внеплановых проверок в соответствии с Положением о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации.

### **4. Порядок предоставления уведомлений о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров**

4.1. Член Союза ежегодно в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации

государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, обязан уведомлять Союз о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товара, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее – Договоры).

В целях определения фактического совокупного размера обязательств члена Союза по договорам используется сумма цен по всем таким договорам, действующим на дату ее определения.

4.2. Уведомление должно содержать:

а) Для индивидуального предпринимателя – члена Союза:

- Фамилия имя отчество (отчество – при наличии);
- Адрес регистрации (место проживания) индивидуального предпринимателя;
- Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОРИП);
- Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН);
- Дата приема в члены Союза;
- Сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам по состоянию на 1 (первое) января отчетного года;
- Сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, которые были заключены членом Союза в течении отчетного года;
- Сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам и обязательства по которым признаны сторонами исполненными на основании акта приемки результатов и (или) исполнение по которым сторонами прекращено по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки заказчиком результата работы, в течение отчетного года.
- Сведения о фактическом совокупном размере обязательств по всем договорам, которые заключены членом Союза и исполнение которых на 31 декабря отчетного года не завершено;

б) Для юридического лица – члена Союза:

- Наименование;
- Адрес (место нахождения);
- Основной государственный регистрационный номер (ОГРН);
- Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН);
- Дата приема в члены Союза;
- Сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам по состоянию на 1 (первое) января отчетного года;
- Сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, которые были заключены членом Союза в течении отчетного года;
- Сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам и обязательства по которым признаны сторонами исполненными на основании акта приемки результатов и (или) исполнение по которым сторонами прекращено по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки заказчиком результата работы, в течение отчетного года.
- Сведения о фактическом совокупном размере обязательств по всем договорам, которые заключены членом Союза и исполнение которых на 31 декабря отчетного года не завершено;

4.2.1. При подготовке сведений о фактическом совокупном размере обязательств учитываются обязательства по договорам в рамках:

1) Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», при осуществлении закупок конкурентными способами определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), в том числе закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), предусмотренные пунктами 24 и 25 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

2) Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

3) Постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

4.3. К уведомлению прилагаются копии документов (договоров, дополнительных соглашений к ним, актов приемки результатов работ), подтверждающих:

а) совокупный размер обязательств по договорам, которые были заключены членом Союза в течение отчетного года;

б) совокупный размер обязательств по договорам, которые были прекращены в течение отчетного года;

в) совокупный размер обязательств по всем договорам, которые заключены членом Союза и исполнение которых на 31 декабря отчетного года не завершено.

4.4. Данное уведомление направляется членом Союза ежегодно в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств данного члена. Член Союза вправе не представлять в Союз документы, содержащаяся в которых информация размещается в форме открытых данных.

4.4.1. Член Союза вправе не представлять в Союз документы, в которых содержится информация, размещаемая в форме открытых данных;

4.5. Уведомление представляется членом Союза непосредственно в Союз или посредством направления его заказным почтовым отправлением с описью вложения с уведомлением о вручении, либо в виде электронного документа, подписанного электронной подписью.

4.5.1. В случае представления уведомления непосредственно в Союз, а также при направлении уведомления в виде электронного документа днем его подачи считается день регистрации уведомления в Союзе. При направлении уведомления по почте днем его подачи считается день отправки почтового отправления.

4.6. Контроль за исполнением членами Союза обязательств по договорам, осуществляется Союзом в форме проверки, проводимой в двухнедельный срок с момента получения от своего члена уведомления и документов, подтверждающих фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров. При этом обязательной проверке подлежит соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

При проведении расчета фактического совокупного размера обязательств члена Союза по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса,

заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, в него не включаются обязательства, признанные сторонами по указанным договорам подряда исполненными на основании акта приемки результатов работ.

4.6.1. Если по результатам проверки, указанной в пункте 4.6. настоящего Положения Союзом установлено, что по состоянию на начало следующего за отчетным года фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает предельный размер обязательств, исходя из которого этим членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, Союз в трехдневный срок после завершения проверки направляет ему предупреждение о превышении установленного в соответствии с Градостроительным кодексом и Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в том числе способах и правилах размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств уровня ответственности члена Союза по обязательствам и требование о необходимости увеличения размера взноса, внесенного таким членом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Союза, соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств такого члена.

4.7. В случае, если член Союза не представил необходимых документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Положения, Союз вправе самостоятельно в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, получить необходимую для проведения такой проверки информацию из единой информационной системы, содержащей реестр контрактов, заключенных заказчиками.

4.8. При запросе Союзом сведений в рамках оперативного (ситуационного) анализа члены Союза обязаны представить запрашиваемые сведения в срок, указанный в таком запросе.

## **5. Методика и результаты анализа деятельности членов Союза и их применение**

5.1. При анализе отчетов используются традиционные способы обработки и изучения информации, в том числе сравнительный метод анализа на основе полученных сведений прошлых лет и сопоставления с фактически полученными данными за отчетный период.

5.2. Если деятельность члена Союза связана со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, сносом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, контроль Союза за деятельностью своих членов осуществляется в том числе с применением риск-ориентированного подхода. При применении риск-ориентированного подхода расчет значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения, осуществляется по методике, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

5.3. На основании всей получаемой информации Союз осуществляет анализ и контроль деятельности членов Союза, а также планирует осуществление своей деятельности в рамках целей и задач, определенных законодательством Российской Федерации, Уставом и другими внутренними документами Союза.

5.4. По окончании календарного года Союз проводит итоговый обобщенный анализ деятельности Союза, в том числе деятельности членов Союза, результатом которого является отчет Союза за предыдущий календарный год, который размещается на официальном сайте Союза.

## **6. Обработка, анализ и хранение информации, подаваемой в форме отчетов**

6.1. Союз проводит обработку, анализ и хранение информации с соблюдением правил защиты информации, в целях исключения случаев ее неправомерного использования и причинения морального вреда и (или) имущественного ущерба членам Союза, их работникам и самой Союзу или создания предпосылки для причинения такого вреда и (или) ущерба. Союз не допускает использования информации в целях, способных оказать влияние на ограничение конкуренции, причинения вреда охраняемым правам и интересам членов Союза.

6.2. Обращение с информацией, являющейся персональными данными, осуществляется с соблюдением законодательства, регулирующего правила ее получения и использования.

6.3. Использование результатов аналитической информации по общему правилу допускается без указания на наименование, адреса и телефоны членов Союза, в деятельности которых были выявлены соответствующие показатели, а по согласию соответствующих руководителей членов Союза – с указанием таких данных.

6.4. Использование информации в СМИ по общему правилу допускается без указания на наименование, адреса и телефоны членов Союза, а по согласию соответствующих руководителей членов Союза – с указанием таких данных.

6.5. Работники Союза обеспечивают сохранность ставших им известными сведений, полученных в соответствии с настоящим Положением, обеспечивают использование информации только в целях и с ограничениями, предусмотренными действующим законодательством и настоящим Положением.

6.6. Отчеты членов Союза архивируются по годам и хранятся в Союзе в течении 5 лет.

## **7. Заключительные положения**

1.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

7.1. Если в результате изменения законодательства и нормативных правовых актов Российской Федерации, отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение Союз, члены Союза руководствуются законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации.