

УТВЕРЖДЕНО:

Решением очередного Общего собрания
членов Союза «Саморегулируемая
организация «Межрегиональный альянс
строителей»

Протокол № 32 от «27» мая 2019 года



ПОЛОЖЕНИЕ

о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в том числе способы и правила размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

(новая редакция)

Краснодарский край
город Краснодар
2019 год

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания, правила размещения и инвестирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее – компенсационный фонд ОДО) Союза «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей» (далее – Союз).

1.2. Настоящее Положение разработано и утверждено в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами, Уставом Союза.

1.3. Компенсационный фонд ОДО Союза формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.4. Союз несет субсидиарную (дополнительную) ответственность по обязательствам своих членов в случаях и в пределах, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.5. Компенсационный фонд ОДО Союза формируется в случае, если не менее чем тридцать членов Союза подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров. На основании указанных заявлений членов постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза (Совет Союза) принимает решение о формировании компенсационного фонда ОДО.

1.6. На средства компенсационного фонда ОДО не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением обращения взыскания в целях, указанных в пункте 4.1. настоящего Положения. Такие средства не включаются в конкурсную массу в случае признания судом Союза несостоятельным (банкротом).

1.7. В случае, если Советом Союза принято решение о формировании компенсационного фонда ОДО, Союз в процессе осуществления своей последующей деятельности не вправе принимать решение о ликвидации компенсационного фонда ОДО.

2. Порядок формирования компенсационного фонда ОДО

2.1. Компенсационный фонд ОДО формируется исключительно в денежной форме за счет следующих источников:

2.1.1. Внесенные действующими членами Союза, уведомившими Союз об участии в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, взносы (с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд), определяемые на момент формирования компенсационного фонда ОДО по заявлениям указанных членов о выборе уровней ответственности по обязательствам, в размере, установленном в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Положения;

2.1.2. Средства компенсационного фонда Союза, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Союзе;

2.1.3. Дополнительные взносы членов Союза, если Союзом принято решение о внесении членами Союза дополнительных взносов в компенсационный фонд ОДО в соответствии с разделом 5 настоящего Положения;

2.1.4. Денежные средства, перечисленные другими саморегулируемыми организациями, если такой член Союза прекратил членство в другой саморегулируемой организации, зарегистрированной на территории иного субъекта Российской Федерации;

2.1.5. Взносы, внесенные членами Союза в компенсационный фонд ОДО в размере, установленном в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Положения;

2.1.6. Денежные средства, перечисленные Национальным объединением строителей в компенсационный фонд ОДО, за членов, вступивших в Союз, членство которых в другой саморегулируемой организации прекращено в связи с исключением указанной другой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

2.1.7. Доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Союза;

2.1.8. Доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда ОДО;

2.2. Перечисление взносов в компенсационный фонд ОДО осуществляется индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами на специальный банковский счет Союза, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

2.3. Взнос подлежит уплате в полном объеме:

2.3.1. Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, подавшим в Союз заявление о приеме в члены саморегулируемой организации, в котором указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, и в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения ими уведомления о принятом решении о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза.

2.3.2. Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимся членом Союза, при подаче заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров:

а) при формировании компенсационного фонда ОДО - в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с получения членом от Союза письменных уведомления и расчета размера взносов в компенсационный фонд ОДО;

б) после формирования компенсационного фонда ОДО - в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.4. Не допускается освобождение члена Союза, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд ОДО в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением уплаты денежных средства в счет взноса члена Союза Национальным объединением саморегулируемых организаций, в случае исключения сведений о другой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

Доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Союза, и средства, внесенные ранее исключенными членами Союза и членами саморегулируемой организации, добровольно прекратившими членство в Союзе, включенные в состав средств компенсационного фонда ОДО в соответствии с пунктом 2.1.2. настоящего Положения, не могут учитываться при расчете размера взносов членов Союза в компенсационный фонд ОДО.

2.5. Размер компенсационного фонда ОДО рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Союза произведений количества членов, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд ОДО,

установленного в соответствии с пунктом 2.6. настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

2.6. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд ОДО на одного члена Союза, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Союза составляет:

2.6.1. Двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Союза по обязательствам).

2.6.2. Два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Союза по обязательствам).

2.6.3. Четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Союза по обязательствам).

2.6.4. Семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Союза по обязательствам).

2.6.5. Двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Союза по обязательствам).

2.7. Член Союза самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд ОДО до следующего уровня ответственности члена Союза по обязательствам, предусмотренного пунктом 2.6 настоящего Положения, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд ОДО в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подачи членом Союза заявления об увеличении уровня ответственности члена Союза по обязательствам из договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса. Член Союза, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в компенсационный фонд ОДО, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.8. При получении от Союза предупреждения о превышении установленного пунктом 2.6. настоящего Положения уровня ответственности члена Союза по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд ОДО до уровня ответственности члена Союза, соответствующего определенному в соответствии с пунктом 2.9 настоящего Положения совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в компенсационный фонд ОДО до размера взноса, предусмотренного пунктом 2.6 настоящего Положения.

2.9. Совокупный размер обязательств члена Союза по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, используемый в целях определения уровня ответственности члена Союза, рассчитывается исходя из размера основных обязательств, прямо предусмотренных заключенными договорами, то есть обязательств по выполнению соответствующих работ.

2.10. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в компенсационный фонд ОДО, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

3. Способы и правила размещения средств компенсационного фонда ОДО

3.1. Установление способов и правил размещения и инвестирования средств компенсационного фонда ОДО, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда ОДО, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда ОДО в кредитных организациях, с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации, является исключительной компетенцией Общего собрания членов Союза.

3.2. Средства компенсационного фонда ОДО размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. На указанный специальный банковский счет не могут быть зачислены иные денежные средства кроме средств компенсационного фонда ОДО.

3.3. Специальный банковский счет открывается для размещения средств компенсационного фонда ОДО отдельно от других счетов Союза и имеет целевое назначение – «операции с компенсационным фондом». Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3.4. Права на средства компенсационного фонда ОДО, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счета (Союзу).

3.5. При исключении Союза из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда ОДО и права владельца счета, на котором размещены средства компенсационного фонда ОДО, переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

3.6. Союз обеспечивает при заключении договора специального банковского счета наличие договорных условий о предоставлении кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями в области строительства, информации о выплатах из средств компенсационного фонда ОДО, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда ОДО, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Союза, по форме, установленной Банком России.

3.7. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда ОДО срок возврата средств со специального банковского счета не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.8. Учет средств компенсационного фонда ОДО ведется Союзом отдельно от учета иного имущества Союза.

4. Выплаты из средств компенсационного фонда ОДО

4.1. Запрещается совершение по специальному банковскому счету Союза любых операций со средствами компенсационного фонда ОДО, за исключением следующих случаев:

4.1.1. Возврат ошибочно перечисленных средств.

4.1.2. Размещение средств компенсационного фонда ОДО в целях их сохранения и увеличения их размера.

4.1.3. Осуществление выплат из компенсационного фонда ОДО в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной пунктом 1.4 настоящего Положения (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.1.4. Уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда ОДО в кредитных организациях.

4.1.5. Перечисление средств компенсационного фонда ОДО на счета Национального объединения строителей, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

4.2. Решение о перечислении средств компенсационного фонда ОДО принимает Директор Союза.

4.3. Решение о перечислении средств компенсационного фонда ОДО в случае, установленном п. 4.1.3 настоящего Положения, принимает Директор Союза на основании вступившего в законную силу решения суда.

4.4. Возврат средств в случае, предусмотренном п. 4.1.1 настоящего Положения, осуществляется по заявлению лица, перечислившего указанные средства, в котором указываются причины и основания возврата денежных средств. Заявление направляется Директору Союза, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

4.4.1. об отказе в возврате средств компенсационного фонда ОДО Союза;

4.4.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.5. Решение об отказе в перечислении средств, указанное в пункте 4.1.1, направляется заявителю в течении 3 дней с момента принятия такого решения.

4.6. В случае принятия Директором Союза решения о возврате ошибочно перечисленных средств, указанного в п. 4.4.2. настоящего Положения, Директор Союза в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения производит необходимые действия для возврата ошибочно перечисленных средств.

5. Восполнение средств компенсационного фонда ОДО

5.1. При снижении размера компенсационного фонда ОДО ниже минимального размера, определяемого в соответствии с пунктом 2.5. настоящего Положения, члены Союза, внесшие взносы в компенсационный фонд ОДО, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд ОДО в целях увеличения размера компенсационного фонда ОДО до размера, определяемого в соответствии с пунктом 2.5. настоящего Положения исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае снижения размера компенсационного фонда ОДО ниже минимального размера постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза либо Общее собрание Союза, если оно осуществляет полномочия коллегиального органа управления Союза, на своем ближайшем заседании, проводимом в срок, не более чем 5 (пять) календарных дней принимает решение о внесении дополнительных взносов членами Союза. В таком решении приводится перечень членов Союза, обязанных внести дополнительные взносы, размеры дополнительных взносов, подлежащих внесению членами Союза, включенными в указанный перечень.

6. Контроль за состоянием компенсационного фонда ОДО

6.1. Ежегодный контроль за состоянием компенсационного фонда ОДО осуществляет Ревизионная комиссия Союза.

6.2. Сведения о порядке размещения средств компенсационного фонда ОДО, установленном настоящим Положением, о кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет (счета) Союза, информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда ОДО, информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда ОДО и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, размещаются на официальном сайте Союза в сети «Интернет». Такая

информация размещается на официальном сайте ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала. Контроль за размещением и достоверностью сведений осуществляет Директор Союза.

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда ОДО ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Директор и/или Ревизионная комиссия Союза обязаны проинформировать об этом постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза, либо Общее собрание Союза, если оно осуществляет полномочия коллегиального органа управления Союза.

7. Заключительные положения

7.1. В случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда ОДО в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением ответственности по обязательствам членов Союза, возникшим в случаях, предусмотренных статьями 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.2. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

7.3. Если в результате изменения законодательства и нормативных правовых актов Российской Федерации, отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение Союз, члены Союза руководствуются законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации.