

Утверждено
Решением очередного общего собрания
членов НП «СРО «МАС»
Протокол № 22 от 05 мая 2014 г.
Председатель собрания



/Кузин Т.А./

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Некоммерческого Партнерства
«Саморегулируемая организация
«Межрегиональный альянс строителей»
(новая редакция)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Инвестиционная декларация устанавливает цель инвестирования средств компенсационного фонда НП «СРО «МАС» (Партнерства), состав и структуру средств компенсационного фонда НП «СРО «МАС», ограничения размещения и инвестирования средств компенсационного фонда НП «СРО «МАС», правила размещения таких средств и требования к инвестированию.

1.2. Требования настоящей Инвестиционной декларации обязательны для соблюдения членами Партнерства, органами управления и сотрудниками Партнерства.

2. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

2.1. Настоящая Инвестиционная декларация основана на следующих нормативных документах:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;
- Федеральный закон от 23.12.2003 г. 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации»;
- Устав НП «СРО «МАС»;
- ПР-03-2013. Правила обеспечения имущественной ответственности членов НП «СРО «МАС»;
- Положение о компенсационном фонде НП «СРО «МАС»;
- Закон РСФСР от 26.06.1991 г. № 1488-1 «Об инвестиционной деятельности в РСФСР»;
- Федеральный закон Российской Федерации № 39-ФЗ от 22.04.1996 г. «О рынке ценных бумаг»;
- Федеральный закон от 7 июня 2013 года N 113-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам обеспечения информационной открытости саморегулируемых организаций» (в ред. Федерального закона от 23.07.2013 N 202-ФЗ);
- иные нормативные акты Российской Федерации;
- иные внутренние документы НП «СРО «МАС».

3. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Для целей настоящей Инвестиционной декларации используются следующие основные понятия, термины и определения:

инвестиционная декларация - документ, определяющий правила размещения средств компенсационного фонда Партнерства и требования к их размещению;

инвестиционный портфель - совокупность активов, в которые вкладываются средства компенсационного фонда Партнерства;

депозит - специальный счет, открытый банком для вкладчика на определенный срок, на котором осуществляется размещение вклада, на сумму которого выплачиваются проценты на условиях и в порядке, предусмотренных договором;

депозитный сертификат - ценная бумага, удостоверяющая сумму вклада, внесенного в банк, и права вкладчика (держателя сертификата) на получение по истечении

установленного срока суммы вклада и обусловленных в сертификате процентов в банке, выдавшем сертификат, или в любом филиале этого банка;

российская кредитная организация - юридическое лицо, которое для извлечения прибыли как основной цели своей деятельности на основании специального разрешения (лицензии) Центрального банка Российской Федерации (Банка России) имеет право осуществлять банковские операции, предусмотренные Федеральными законами Российской Федерации;

система страхования вкладов - система обязательного страхования вкладов физических лиц в банках Российской Федерации, в соответствии с требованиями, установленными ФЗ-177 Федерального закона «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации».

4. ЦЕЛИ И ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ПАРТНЕРСТВА

4.1. Целью инвестирования средств компенсационного фонда Партнерства является сохранение и увеличение его размера в целях обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда из-за недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства в результате выполнения работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства членом Партнерства, имеющим выданное Партнерством свидетельство о допуске к соответствующим видам работ.

4.2. В основе инвестиционной политики Партнерства лежит стратегия сохранения и увеличения компенсационного фонда НП «СРО «МАС», предполагающая использование системы контроля рисков для получения среднего стабильного дохода при минимальном уровне риска.

5. ПОРЯДОК И ПРАВИЛА ФОРМИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПОРТФЕЛЯ

5.1. Компенсационный фонд Партнерства формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Партнерства в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом НП «СРО «МАС», Положением о компенсационном фонде НП «СРО «МАС», иными внутренними документами Партнерства, а так же за счет дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда Партнерства (за вычетом расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда НП «СРО «МАС»).

5.2. Инвестиционный портфель, сформированный из средств компенсационного фонда Партнерства, может быть размещен:

5.2.1. в депозиты российских кредитных организаций.

5.2.2. в депозитные сертификаты российских кредитных организаций.

5.3. Российская кредитная организация, в которой производится размещение денежных средств, должна являться участником системы страхования вкладов.

5.4. В договоре депозита должно быть прописано условие о возврате средств с депозитного счета в течение 10 рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования.

5.5. Приобретение и погашение депозитных сертификатов российских банков, а также передача удостоверенных ими прав при размещении средств компенсационного фонда

Партнерства осуществляются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.6. При размещении средств компенсационного фонда НП «СРО «МАС» не допускаются следующие действия:

- размещение на депозитах российских кредитных организаций, которые являются членами Партнерства;
- размещение на депозитах российских кредитных организаций, в отношении которых осуществляются меры досудебной санации или возбуждена процедура банкротства (наблюдения, временного (внешнего) управления, конкурсного производства) либо в отношении которых такие процедуры применялись в течение 2-х предыдущих лет;
- безвозмездное отчуждение компенсационного фонда Партнерства;
- получение на условиях договоров займа или кредитных договоров денежных средств или иного имущества, подлежащих возврату за счет средств компенсационного фонда НП «СРО «МАС»;
- предоставление займов за счет средств компенсационного фонда Партнерства;
- использование компенсационного фонда НП «СРО «МАС» для обеспечения исполнения обязательств иных лиц.

5.7. Доход, полученный от инвестирования средств компенсационного фонда Партнерства, направляется на пополнение компенсационного фонда НП «СРО «МАС» и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий размещения этих средств.

5.8. Кредитная организация для размещения средств компенсационного фонда НП «СРО «МАС» определяется решением общего собрания членов НП «СРО «МАС».

6. КОНТРОЛЬ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕМ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ПАРТНЕРСТВА

6.1. Контроль за размещением средств компенсационного фонда Партнерства осуществляет Директор Партнерства, который на годовом (очередном) либо внеочередном общем собрании отчитывается о состоянии средств компенсационного фонда НП «СРО «МАС» и их размещении.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящая Инвестиционная декларация вступает в силу через 10 (десять) дней с даты ее утверждения и подлежит обязательному размещению на официальном сайте Партнерства, в сети Интернет.

7.2. Любые изменения, дополнения настоящей Инвестиционной декларации возможны путем утверждения новой редакции документа.

7.3. Внесение изменений в настоящую Инвестиционную декларацию осуществляется принятием Общим собранием членов Партнерства новой редакции данного документа, при этом ранее действовавшая редакция Инвестиционной декларации становится недействительной со дня вступления в силу новой редакции Инвестиционной декларации.

1 брошито и скреплено печатљу

4
листа

Председатель Собрания НП «СРО

Т.А.Кузин

