Утверждено

Решением внеочередного общего собрания членов Союза «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»

Протокол № 27 от 05 декабря 2016 года

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

 **Союза «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»**

**(новая редакция)**

 **Республика Адыгея**

**пгт. Яблоновский**

**2016 год**

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
	1. Настоящая Инвестиционная декларация устанавливает цель инвестирования средств компенсационных фондов Союза «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей» (далее Союз или саморегулируемая организация или Союз «СРО «МАС»), состав и структуру средств компенсационных фондов Союза, ограничения размещения и инвестирования средств компенсационных фондов Союза, правила размещения таких средств и требования к инвестированию.
	2. Требования настоящей Инвестиционной декларации обязательны для соблюдения членами Союза, органами управления и сотрудниками Союза.
2. **ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ**
	1. Настоящая Инвестиционная декларация основана на следующих документах:
		* + Градостроительный кодекс Российской Федерации;
			+ Федеральный закон от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;
			+ Федеральный закон от 23.12.2003 г. 177- ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации»;
			+ Устав Союза;
			+ [Правила обеспечения имущественной ответственности членов](http://www.sro-47.ru/files/partner/pr2.doc) Союза;
			+ Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Союза;
			+ Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза;
			+ Закон РСФСР от 26.06.1991 г. № 1488-1 «Об инвестиционной деятельности в РСФСР»;
			+ Федеральный закон Российской Федерации № 39-ФЗ от 22.04.1996 г. «О рынке ценных бумаг»;
			+ Федеральный закон от 7 июня 2013 года N 113-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам обеспечения информационной открытости саморегулируемых организаций»;
			+ иные нормативные акты Российской Федерации;
			+ иные внутренние документы Союза.
3. **ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Для целей настоящей Инвестиционной декларации используются следующие основные понятия, термины и определения:

**инвестиционная декларация** – документ, определяющий правила размещения средств компенсационных фондов Союза и требования к их размещению;

**инвестиционный портфель** – совокупность активов, в которые вкладываются средства компенсационных фондов Союза;

**активы** – денежные средства компенсационных фондов Союза размещенные (инвестированные) способами, разрешенными законодательством Российской Федерации;

**специальный банковский счет** - специальный счет открытый банком в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета для вкладчика, на котором осуществляется размещение денежных средств соответствующего вида компенсационного фонда;

**российская кредитная организация** – юридическое лицо, которое для извлечения прибыли как основной цели своей деятельности на основании специального разрешения (лицензии) Центрального банка Российской Федерации (Банка России) имеет право осуществлять банковские операции, предусмотренные Федеральными законами Российской Федерации;

**управляющая компания** – компания, имеющая лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами;

**иные денежные средства** - собственные и иные денежные средства Союза, не являющиеся денежными средствами компенсационных фондов;

**компенсационный фонд возмещения вреда** – обособленное имущество саморегулируемой организации, формируемое саморегулируемой организацией в денежной форме из средств поступивших от членов саморегулируемой организации или третьих лиц, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в счет оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда;

**компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств** – обособленное имущество саморегулируемой организации, дополнительно формируемое саморегулируемой организацией в денежной форме из средств поступивших от членов саморегулируемой организации или третьих лиц, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в счет оплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

1. **ЦЕЛИ И ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДОВ СОЮЗА**
	1. Целью инвестирования средств компенсационных фондов Союза является сохранение и увеличение их размера в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.
	2. В основе инвестиционной политики Союза лежит стратегия сохранения и увеличения компенсационных фондов Союза, предполагающая использование системы контроля рисков для получения среднего стабильного дохода при минимальном уровне риска.
2. **ПОРЯДОК И ПРАВИЛА ФОРМИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПОРТФЕЛЯ**
	1. Компенсационные фонды Союза формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Союза в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Союза, Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Союза, Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, иными внутренними документами Союза, а так же за счет дохода, полученного от размещения средств компенсационных фондов Союза (за вычетом суммы налога на прибыль организаций, исчисленного с соответствующего дохода от размещения ирасходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда Союза).
	2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации
	3. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.
	4. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Союзом раздельно от учета его иного имущества. На средства компенсационных фондов Союза не может быть обращено взыскание по его обязательствам, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 5.5. и 5.6. настоящей статьи Инвестиционной декларации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Союза несостоятельным (банкротом).
	5. Права на средства компенсационных фондов Союза, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счетов. При исключении Союза из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций.
	6. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Союза на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Союза, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда Союза, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Союза, по форме, установленной Банком России.
	7. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза осуществляются с учетом обеспечения исполнения обязательств Союза с учетом пункта 5.9. настоящей Инвестиционной декларации.
	8. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.
	9. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда или из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств из активов не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.
	10. Для покрытия возможных убытков, связанных с утратой средств компенсационных фондов при их размещении в кредитных организациях и при их инвестировании в финансовые активы, Союз вправе применять меры по финансовой защите имущественных интересов, в том числе страхование.
	11. Кредитная организация (кредитные организации), на специальном счете которой (которых) будут размещены средства компенсационных фондов или финансовые активы для инвестирования средств компенсационных фондов, определяется Советом Союза с учетом требований, которые установлены Правительством Российской Федерации.
3. **КОНТРОЛЬ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕМ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДОВ СОЮЗА**
	1. Контроль за размещением средств компенсационных фондов Союза осуществляет Директор Союза.
4. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
	1. Настоящая Инвестиционная декларация вступает в силу через 10 (десять) дней с даты ее утверждения и подлежит обязательному размещению на официальном сайте Союза, в сети Интернет в течении 3 (трех) рабочих дней со дня её принятия.
	2. Любые изменения, дополнения настоящей Инвестиционной декларации возможны путем утверждения новой редакции документа.
	3. Внесение изменений в настоящую Инвестиционную декларацию осуществляется принятием Общим собранием членов Союза новой редакции данного документа, при этом ранее действовавшая редакция Инвестиционной декларации становится недействительной со дня вступления в силу новой редакции Инвестиционной декларации.