Утверждено

Решением очередного Общего собрания

членов Некоммерческого партнерства

«Саморегулируемая организация

«Межрегиональный альянс строителей»

Протокол № 23 от 22 мая 2015 года

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**Союза «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»**

**(новая редакция)**

**Республика Адыгея**

**пгт. Яблоновский**

**2015 год**

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящая Инвестиционная декларация устанавливает цель инвестирования средств компенсационного фонда Союза «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей» (далее Союз), состав и структуру средств компенсационного фонда Союза, ограничения размещения и инвестирования средств компенсационного фонда Союза, правила размещения таких средств и требования к инвестированию.
   2. Требования настоящей Инвестиционной декларации обязательны для соблюдения членами Союза, органами управления и сотрудниками Союза.

**2. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ**

2.1. Настоящая Инвестиционная декларация основана на следующих документах:

* + - * Градостроительный кодекс Российской Федерации;
      * Федеральный закон от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;
      * Федеральный закон от 23.12.2003 г. 177- ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации»;
      * Устав Союза;
      * [Правила обеспечения имущественной ответственности членов](http://www.sro-47.ru/files/partner/pr2.doc) Союза;
      * Положение о компенсационном фонде Союза;
      * Закон РСФСР от 26.06.1991 г. № 1488-1 «Об инвестиционной деятельности в РСФСР»;
      * Федеральный закон Российской Федерации № 39-ФЗ от 22.04.1996 г. «О рынке ценных бумаг»;
      * Федеральный закон от 7 июня 2013 года N 113-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам обеспечения информационной открытости саморегулируемых организаций»;
      * иные нормативные акты Российской Федерации;
      * иные внутренние документы Союза.

**3. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Для целей настоящей Инвестиционной декларации используются следующие основные понятия, термины и определения:

**инвестиционная декларация** - документ, определяющий правила размещения средств компенсационного фонда Союза и требования к их размещению;

**инвестиционный портфель** - совокупность активов, в которые вкладываются средства компенсационного фонда Союза;

**депозит** - специальный счет, открытый банком для вкладчика на определенный срок, на котором осуществляется размещение вклада, на сумму которого выплачиваются проценты на условиях и в порядке, предусмотренных договором;

**депозитный сертификат** - ценная бумага, удостоверяющая сумму вклада, внесенного в банк, и права вкладчика (держателя сертификата) на получение по истечении установленного срока суммы вклада и обусловленных в сертификате процентов в банке, выдавшем сертификат, или в любом филиале этого банка;

**российская кредитная организация** - юридическое лицо, которое для извлечения прибыли как основной цели своей деятельности на основании специального разрешения (лицензии) Центрального банка Российской Федерации (Банка России) имеет право осуществлять банковские операции, предусмотренные Федеральными законами Российской Федерации;

**система страхования вкладов** - система обязательного страхования вкладов физических лиц в банках Российской Федерации, в соответствии с требованиями, установленными ФЗ-177 Федерального закона «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации».

**4. ЦЕЛИ И ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА СОЮЗА**

4.1. Целью инвестирования средств компенсационного фонда Союза является сохранение и увеличение его размера в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда из-за недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства в результате выполнения работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства членом Союза, имеющим выданное Союзом свидетельство о допуске к соответствующим видам работ.

4.2. В основе инвестиционной политики Союза лежит стратегия сохранения и увеличения компенсационного фонда Союза, предполагающая использование системы контроля рисков для получения среднего стабильного дохода при минимальном уровне риска.

**5. ПОРЯДОК И ПРАВИЛА ФОРМИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПОРТФЕЛЯ**

5.1. Компенсационный фонд Союза формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Союза в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Союза, Положением о компенсационном фонде Союза, иными внутренними документами Союза, а так же за счет дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда Союза (за вычетом расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда Союза).

5.2. Инвестиционный портфель, сформированный из средств компенсационного фонда Союза, может быть размещен:

5.2.1. в депозиты российских кредитных организаций.

5.2.2. в депозитные сертификаты российских кредитных организаций.

5.3. Российская кредитная организация, в которой производится размещение денежных средств, должна являться участником системы страхования вкладов.

5.4. В договоре депозита должно быть прописано условие о возврате средств с депозитного счета в течение 10 рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования.

5.5. Приобретение и погашение депозитных сертификатов российских банков, а также передача удостоверенных ими прав при размещении средств компенсационного фонда Союза осуществляются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.6. При размещении средств компенсационного фонда Союза не допускаются следующие действия:

* размещение на депозитах российских кредитных организаций, которые являются членами Союза;
* размещение на депозитах российских кредитных организаций, в отношении которых осуществляются меры досудебной санации или возбуждена процедура банкротства (наблюдения, временного (внешнего) управления, конкурсного производства) либо в отношении которых такие процедуры применялись в течение 2-х предыдущих лет;
* безвозмездное отчуждение компенсационного фонда Союза;
* получение на условиях договоров займа или кредитных договоров денежных средств или иного имущества, подлежащих возврату за счет средств компенсационного фонда Союза;
* предоставление займов за счет средств компенсационного фонда Союза;
* использование компенсационного фонда Союза для обеспечения исполнения обязательств иных лиц.

5.7. Доход, полученный от инвестирования средств компенсационного фонда Союза, направляется на пополнение компенсационного фонда Союза и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий размещения этих средств.

5.8. Кредитная организация для размещения средств компенсационного фонда Союза определяется решением Совета Союза.

**6. КОНТРОЛЬ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕМ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА СОЮЗА**

6.1. Контроль за размещением средств компенсационного фонда Союза осуществляет Директор Союза.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящая Инвестиционная декларация вступает в силу через 10 (десять) дней с даты ее утверждения и подлежит обязательному размещению на официальном сайте Союза, в сети Интернет.

7.2. Любые изменения, дополнения настоящей Инвестиционной декларации возможны путем утверждения новой редакции документа.

7.3. Внесение изменений в настоящую Инвестиционную декларацию осуществляется принятием Общим собранием членов Союза новой редакции данного документа, при этом ранее действовавшая редакция Инвестиционной декларации становится недействительной со дня вступления в силу новой редакции Инвестиционной декларации.