

УТВЕРЖДЕНО:

Решением внеочередного Общего
собрания членов Союза

«Саморегулируемая организация

«Межрегиональный альянс строителей»

Протокол № 38 от «20» июля 2023 года



ПОЛОЖЕНИЕ

**о членстве в саморегулируемой
организации, в том числе о требованиях к
членам саморегулируемой организации, о
размере, порядке расчета и уплаты
членских взносов**

(новая редакция)

ПО-01-2023

Краснодарский край
город Краснодар
2023 год

1. Область применения

Положение устанавливает требования к членству в Союзе «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей» (далее – Союз или саморегулируемая организация или СРО) и определяет:

- порядок вступления в члены Союза;
- требования к членам Союза;
- перечень документов, необходимых для вступления в Союз;
- размер (порядок расчета) членских взносов Союза;
- порядок внесения (уплаты) в Союз членских взносов и иных целевых взносов;
- основания и порядок прекращения членства в саморегулируемой организации.

2. Общие положения

2.1. Настоящее Положение разработано и утверждено в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами, Уставом Союза.

2.2. С учетом вступления в силу отдельных положений Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01.09.2022 года настоящим Положением установлены сроки действия соответствующих указанному Федеральному закону пунктов настоящего Положения.

2.3. Союз открыт для вступления новых членов. В члены Союза могут быть приняты юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в Краснодарском крае, за исключением следующих случаев:

2.3.1. прием в члены Союза иностранных юридических лиц, при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям Союза к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

2.3.2. отсутствие другой соответствующей требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, саморегулируемой организации на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы индивидуальный предприниматель или юридическое лицо и имеющим общую границу с Краснодарским краем. В этом случае индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право обратиться с заявлением о приеме в члены Союза, дополнительно представив в Союз сведения об отсутствии на территории этого субъекта Российской Федерации зарегистрированных саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. Союз не имеет права отказать такому лицу в приеме в члены Союза по основанию, указанному в подпункте 4 пункта 3.5. настоящего Положения.

2.4. Член Союза не может быть членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

2.5. Решение о приеме в члены Союза принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза на основании документов, предоставленных кандидатом в члены Союза, а также результатов проверки, проведенной в соответствии с Положением о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации.

2.6. Члены Союза сохраняют свою хозяйственную самостоятельность и права юридического лица.

2.7. Член Союза несет ответственность за действия своих работников при исполнении ими трудовых (служебных, должностных) обязанностей. При этом работниками члена Союза являются граждане, выполняющие работу на основании трудового договора (контракта), а также граждане, выполняющие работу по гражданско-правовому договору, если при этом

они действовали или должны были действовать по заданию члена Союза и под его контролем за безопасным ведением работ.

3. Порядок вступления в члены Союза и внесения изменений в информацию, содержащуюся в реестре членов саморегулируемой организации

3.1. Для приема в члены Союза индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Союз следующие документы:

3.1.1. заявление о приеме в члены Союза, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений, подписанное уполномоченным лицом;

3.1.2. копии документов, подтверждающих факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица.

3.1.3. копии учредительных документов юридического лица: устава и/или учредительного договора;

3.1.4. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства – для иностранных юридических лиц;

3.1.5. документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Союзом к своим членам в главе 4 настоящего Положения и иных внутренних документах Союза:

а) документы, подтверждающие соответствие квалификационным требованиям к индивидуальному предпринимателю или руководителю юридического лица, самостоятельно организующему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

- копия документа о высшем образовании соответствующего профиля индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

- копия трудовой книжки (выписки из трудовой книжки) или сведений о трудовой деятельности индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, полученных в порядке, установленном статьей 66.1. Трудового кодекса Российской Федерации, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица стажа работы по специальности не менее чем пять лет;

б) документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в статье 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - не менее чем два специалиста по месту основной работы (далее - специалист):

- копии трудовых книжек (выписок из трудовых книжек) специалистов по организации строительства или сведений о трудовой деятельности таких специалистов, полученных в порядке, установленном статьей 66.1. Трудового кодекса Российской Федерации), копии трудовых договоров специалистов по организации строительства, заключенных с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, подтверждающих осуществление такими специалистами трудовых функций по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства в том числе в должности главного инженера проекта;

- уведомления, выданные Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, о включении

сведений об указанных специалистах в национальный реестр специалистов в области строительства.

- документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации: копии должностных инструкций и (или) трудовых договоров, и (или) приказов, подтверждающих выполнение такими специалистами в том числе должностных обязанностей, установленных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

в) для выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членству в Союзе:

- копия документа о высшем образовании.

- копии удостоверений о повышении квалификации специалистов по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет (если иные требования не установлены Правительством РФ);

- копия выписки из протокола заседания центральной аттестационной комиссии Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, территориальной аттестационной комиссии Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, аттестационной комиссии организации, содержащей результаты аттестации специалистов;

- сведения наличия у юридического лица или индивидуального предпринимателя имущества, указанного в пункте 4.2.2. настоящего Положения;

- документы (приказы, положения, иные документы), устанавливающие порядок организации и проведения юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем контроля качества выполняемых работ, а также наличие работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля (в случае, если индивидуальный предприниматель, юридическое лицо выразили намерение осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии)

г) иные документы необходимые для соблюдения условий членства и требований, установленных главой 4 настоящего Положения.

3.2. Копии представляемых документов должны быть заверены уполномоченным лицом индивидуального предпринимателя или юридического лица и, при наличии, печатью индивидуального предпринимателя или юридического лица.

Документы, представляемые иностранными юридическими лицами, должны быть переведены на русский язык и надлежащим образом легализованы.

Порядок проведения проверки документов, указанных в пункте 3.1. настоящего Положения, устанавливается Положением о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации.

3.3. В срок не более чем два месяца со дня получения документов, указанных в пункте 3.1. настоящего Положения, Союз осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям Союза к своим членам. При этом Союз вправе обратиться:

1) в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с запросом сведений:

а) о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

б) о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального

предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Союзом документов, указанных в пункте 3.1. настоящего Положения;

2) в органы государственной власти и органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Союзу для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза;

3) в саморегулируемые организации, членом которых индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее с запросом документов и (или) информации, касающихся деятельности такого индивидуального предпринимателя или юридического лица, включая акты проверок его деятельности или их копии.

3.4. По результатам проверки, предусмотренной пунктом 3.3 настоящего Положения, постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза принимает одно из следующих решений:

1) о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза;

2) об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза с указанием причин такого отказа.

3.5. Союз отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза по следующим основаниям:

1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям Союза к своим членам;

2) непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 3.1. настоящего Положения;

3) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство;

4) индивидуальный предприниматель или юридическое лицо зарегистрированы за пределами Краснодарского края, за исключением случаев, указанных в пунктах 2.3.1., 2.3.2. настоящего Положения;

3.6. Союз вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза по следующим основаниям:

1) по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

2) совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса одного объекта капитального строительства;

3) проведение процедуры банкротства в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя;

4) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель включены в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей);

5) в отношении юридического лица (его руководителей, учредителей) или индивидуального предпринимателя судебными или правоохранительными органами ведется производство по факту неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, причинения вреда вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве, сносе объекта капитального строительства, либо в отношении юридического лица (его руководителей, учредителей) или индивидуального предпринимателя имеется вступившее в законную силу решение суда, которым установлен факт неисполнения или ненадлежащего исполнения договора

строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, причинения вреда вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве, сносе объекта капитального строительства, и такое решение суда не исполнено в полном объеме.

3.7. В трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в пункте 3.4. настоящего Положения, Союз обязан направить на электронный адрес индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3.8. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 3.7. настоящего Положения, обязаны уплатить в полном объеме:

- 1) взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;
- 2) взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Союза указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3.9. Решение Союза о приеме в члены Союза, указанное в пп. 1) п. 3.4 настоящего Положения, вступает в силу со дня уплаты в полном объеме вноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза.

3.9.1. В случае неуплаты в установленный п. 3.8 Положения срок указанных в пункте 3.9. Положения взносов, решение Союза о приеме в члены считается не вступившим в силу, а юридическое лицо или индивидуальный предприниматель считается не принятым в Союз. Такое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе вступить в Союз в порядке, установленном настоящим Положением.

3.9.2. Союз вправе принять решение об аннулировании ранее принятого решения о приеме в члены в связи с истечением сроков оплаты. В случае, если не принято решение об аннулировании, то денежные средства, поступившие после сроков, указанных в 3.8. настоящего Положения, учитываются в качестве вноса члена Союза, а ранее принятое решение вступает в силу с даты уплаты взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза.

3.10. Член Союза вправе обратиться в Союз с заявлением о внесении изменений в информацию, содержащуюся в реестре членов саморегулируемой организации. В срок не более чем один месяц со дня получения указанного заявления и приложенных к нему документов (надлежащим образом заверенных копий документов) Союз осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям Союза к своим членам.

3.11. В случае принятия решения по такому заявлению Союз в день принятия решения размещает его на своем сайте в сети «Интернет», вносит в реестр членов Союза соответствующие сведения в отношении такого члена или вносит изменения в сведения, содержащиеся в указанном реестре, и направляет в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций уведомление о принятом решении.

3.12. В случае наличия у члена Союза права осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства, и, соответственного, простого уровня ответственности, такой член Союза не вправе осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства до получения соответствующего права.

3.13. Решения Союза о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза, бездействие Союза при приеме в члены Союза, перечень оснований для отказа в приеме в члены Союза, установленный настоящим Положением, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный

Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

3.14. Сведения о членстве в Союзе (вступление в члены, прекращение членства) подлежат внесению членом Союза в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц с указанием наименования (фамилии, имени и, если имеется, отчества) члена Союза, его идентификаторов (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер для юридических лиц, страховой номер индивидуального лицевого счета и, если имеется, идентификационный номер налогоплательщика для физических лиц), контактного адреса для связи с членом Союза, наименования Союза, его идентификаторов (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер), видов деятельности, которые могут осуществляться в связи с членством в Союзе.

4. Требования к членству, установленные в Союзе

4.1. В период членства в Союзе юридическое лицо, индивидуальный предприниматель обязаны обеспечивать соблюдение:

4.1.1. квалификационных требований к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, - наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет;

4.1.2. требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - не менее чем два специалиста по месту основной работы.

4.2. Требования к членам Союза, выполняющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов атомной энергии, дифференцированные с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов, не могут быть ниже минимально установленных Правительством Российской Федерации.

4.2.1. Минимальными требованиями к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении кадрового состава являются:

а) наличие у члена саморегулируемой организации в штате по месту основной работы: не менее 2 работников, занимающих должности руководителей (генеральный директор (директор), и (или) технический директор, и (или) их заместители, и (или) главный инженер) (далее - руководители), имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и сносе объектов капитального строительства, составляет не более 60 миллионов рублей;

не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 4 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области

строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и сносе объектов капитального строительства, составляет не более 500 миллионов рублей;

не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 5 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и сносе объектов капитального строительства, составляет не более 3 миллиардов рублей;

не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 6 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и сносе объектов капитального строительства, составляет не более 10 миллиардов рублей;

не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 7 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и сносе объектов капитального строительства, составляет 10 миллиардов рублей и более;

б) наличие у руководителей и специалистов квалификации, подтвержденной предоставлением документов указанных в главе 3 настоящего Положения, с учетом требований законодательства Российской Федерации;

в) повышение квалификации в области строительства руководителей и специалистов, осуществляемое не реже одного раза в 5 лет, сроком обучения не менее 72 часов;

г) наличие у члена саморегулируемой организации системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору в случае, если в штатное расписание такого члена включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию.

4.2.2. Минимальным требованием к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении имущества является наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании:

- зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений – не менее 1;

- строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений и в

случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности - в составе и количестве, достаточном для выполнения планируемых или осуществляемых видов работ или в составе и количестве, указанном в проекте организации строительства.

4.2.3. Минимальным требованием к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении контроля качества является наличие у него документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

4.3. Минимальные требования к членам, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов использования атомной энергии: наличие у члена Союза лицензии на соответствующие виды деятельности в области использования атомной энергии, выданной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии и соблюдение требований установленных п. 4.2.1.-4.2.3. настоящего Положения.

4.4. Член Союза в течение всего членства обязан обеспечить соответствие требованиям, предъявляемым к члену в соответствии с настоящим Положением, иными внутренними документами Союза.

4.5. Нарушение членом Союза условий членства является основанием для привлечения к нему мер дисциплинарного воздействия в порядке, установленном внутренними документами Союза.

5. Размеры, порядок расчета и уплаты членских взносов

5.1. Размеры членских взносов, виды и размеры иных целевых взносов и порядок их уплаты устанавливаются настоящим Положением и могут быть изменены путем внесения изменений в настоящее Положение.

5.2. Ежемесячный членский взнос - это обязательный регулярный целевой денежный взнос члена Союза, который направляется на обеспечение деятельности Союза по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций Союза.

5.2.1. Ежемесячные членские взносы членов Союза устанавливаются в зависимости от наличия, либо отсутствия у члена Союза права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в размерах согласно приведенной ниже Таблице размеров ежемесячных взносов (Таблица №1).

Таблица №1

| | |
|---|--------------------------------------|
| для членов Союза, у которых отсутствует право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров | 5 000 (пять тысяч) рублей ежемесячно |
| для членов Союза, имеющих право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения | 7 000 (семь тысяч) рублей ежемесячно |

5.2.2. Ежемесячные членские взносы должны оплачиваться членами Союза единовременно за полгода не позднее 3 января (за январь, февраль, март, апрель, май, июнь) и 3 июля (за июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь) текущего года. При этом датой уплаты членского взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Союза.

5.2.3. В Союзе установлен льготный период оплаты членских взносов для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, вступивших в Союз впервые или вновь вступивших в Союз.

5.2.3.1. Льготный период оплаты предусматривает оплату ежемесячных членских взносов лицами, указанными в п. 5.2.3. настоящего Положения, поквартально в течение календарного полугодия, в котором вступило в силу решение о приеме в члены таких лиц.

5.2.3.2. Первый ежемесячный членский взнос для лиц, указанных в п. 5.2.3. оплачивается в течение семи дней с момента приема в члены Союза. При приеме в члены Союза в период действия льготного периода ежемесячный членский взнос за этот квартал оплачивается следующим образом:

- при приеме в члены Союза в первом месяце квартала - оплата производится в полном объеме за три месяца квартала;

- при приеме в члены Союза во втором месяце квартала - оплата производится за полный второй и третий месяцы квартала;

- при приеме в члены Союза в третьем месяце квартала - оплата производится за полный третий месяц квартала.

5.2.3.3. Последующий ежемесячный членский взнос, в период действия льготного периода, оплачивается членом Союза не позднее первого числа первого месяца квартала.

5.2.3.4. После истечения льготного периода оплата ежемесячного членского взноса осуществляется в соответствии с п. 5.2.2. настоящего Положения.

5.2.4. Оплата ежемесячных членских взносов продолжается в течение всего периода членства в Союзе.

5.2.5. Начисление ежемесячного членского взноса в бухгалтерском учете Союза производится первого числа первого месяца каждого полугодия (1 января, 1 июля). Уплата авансом ежемесячного членского взноса не является фиксированным платежом, и в случае его увеличения член Союза обязан произвести доплату разницы.

5.2.6. Начисление ежемесячного членского взноса, в период действия льготного периода, осуществляется первоначально в день приема в члены Союза - поквартально в соответствии с п. 5.2.3.2. Положения. Последующее начисление, в льготный период, осуществляется первого числа первого месяца квартала, за который производится оплата в льготный период.

После истечения льготного периода начисление ежемесячных членских взносов осуществляется в соответствии с п. 5.2.5. настоящего положения.

5.2.6.1. В случае изменения условий членства в Союзе, влияющих на размер ежемесячных членских взносов, Союз осуществляет перерасчет размера ежемесячного членского взноса, а член Союза обязан доплатить разницу.

5.2.7. Вне зависимости от даты прекращения членства в Союзе, членский взнос уплачивается в полном размере за тот месяц, в котором принято решение об исключении из членов или поступило заявление от члена Союза о добровольном прекращении членства в Союзе.

5.2.8. Член Союза вправе произвести предварительную оплату ежемесячных членских взносов за неограниченное количество месяцев, но не менее установленных п. 5.2.3. настоящего Положения.

5.3. В Союзе установлены дополнительные ежегодные целевые членские взносы на нужды Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение

саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее – НОСТРОЙ).

5.3.1. В Союзе устанавливается предварительный порядок уплаты дополнительных ежегодных целевых членских взносов на нужды НОСТРОЙ.

Дополнительные ежегодные целевые членские взносы на нужды НОСТРОЙ составляют 6 800 (шесть тысяч восемьсот) рублей с каждого члена Союза в год и должны уплачиваться поквартально в размере 1 700 (одна тысяча семьсот) рублей не позднее 1-ого числа января, апреля, июля, октября текущего квартала посредством перечисления членом Союза денежных средств на расчетный счет Союза без выставления счета на оплату.

Оплата дополнительных ежегодных целевых членских взносов начинается членом Союза с квартала, следующего за кварталом, в котором он был принят в члены Союза, и продолжается в течение всего периода членства. Уплата авансом дополнительного ежегодного целевого членского взноса не является фиксированным платежом, и в случае его увеличения член Союза обязан произвести доплату разницы.

Начисление дополнительного ежегодного целевого членского взноса на нужды НОСТРОЙ в бухгалтерском учете Союза производится 01 (первого) числа первого месяца каждого квартала.

5.3.2. Члены Союза, прекратившие членство в Союзе по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Союза, внутренними документами Союза, обязаны оплатить дополнительный ежегодный целевой членский взнос в установленном п. 5.3.1. настоящего Положения размере - за текущий квартал в полном объеме, независимо от даты прекращения членства в Союзе.

5.3.3. Размер дополнительных ежегодных целевых членских взносов может быть изменен по решению Общего собрания членов Союза.

5.4. В Союзе могут быть установлены иные взносы членов Союза, которые принимаются решением Общего собрания членов Союза и имеют только целевой характер, то есть дополнительно к членским взносам в Союзе данные взносы должны быть направлены на обеспечение деятельности Союза по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций Союза, приоритетных направлений деятельности Союза. Целевые взносы подразделяются на обязательные и добровольные. Обязательные целевые взносы могут устанавливаться Общим собранием членов Союза на периодической и (или) единовременной основе.

5.4.1. Размер, порядок расчета и уплаты таких взносов устанавливаются Протоколом Общего собрания членов Союза.

5.4.2. Целевые взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Союза, в том числе дополнительный целевой взнос в случае восполнения компенсационного фонда возмещения вреда Союза, уплачиваются в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда.

Целевые взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, в том числе дополнительный целевой взнос в случае восполнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, уплачиваются в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

5.5. Каждый вид взносов оплачивается отдельным платежным поручением с обязательным указанием его назначения.

5.6. Общее собрание членов Союза может принять решение о внесении членами Союза единовременных взносов для финансирования конкретных мероприятий или программ.

5.7. При наличии задолженности по оплате ежемесячных либо дополнительных ежегодных целевых (на нужды НОСТРОЙ) членских взносов, произведенная Должником Союза за текущий период оплата денежных средств считается оплатой (погашением) ранее образовавшейся задолженности перед Союзом по соответствующим видам членских взносов, независимо от назначения платежа, указанного в платежном документе Должника.

5.7.1. При наличии задолженности по оплате ежемесячных либо дополнительных ежегодных целевых (на нужды НОСТРОЙ) членских взносов у исключённого юридического

лица либо индивидуального предпринимателя, произведенная таким Должником Союза оплата денежных средств считается оплатой (погашением) самой ранней задолженности без деления по видам взносов.

5.8. Излишне начисленные суммы членских взносов корректируются записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета Союза, в том отчетном периоде, в котором Союзом было фактически обнаружено допущенное излишнее начисление, на основании приказа Директора Союза.

5.9. Основанием к списанию безнадежной задолженности Должников Союза является:

- истечение установленного гражданским законодательством срока исковой давности;
- ликвидация должника – юридического лица;
- исключение из ЕГРЮЛ должника – юридического лица;
- смерть должника – индивидуального предпринимателя.

5.10. Оплата взносов установленных в Союзе производится каждым членом Союза самостоятельно, без выставления счета на оплату.

5.11. В случае изменения реквизитов Союза для оплаты взносов, Союз уведомляет своих членов об этом любым доступным способом. Отсутствие счета на оплату взносов не является основанием неисполнения обязательства по оплате взносов членом Союза.

5.12. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы, взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза и иные взносы, установленные в Союзе, если иное не предусмотрено законом.

6. Основания и порядок прекращения членства в Союзе

6.1. Членство в Союзе прекращается по основаниям и в случаях:

- 1) добровольного выхода члена Союза из состава членов Союза;
- 2) исключения из членов Союза по решению Союза;
- 3) смерти индивидуального предпринимателя - члена Союза или утрата им статуса индивидуального предпринимателя;
- 4) ликвидации и прекращения деятельности юридического лица - члена Союза;
- 5) присоединения Союза к другой саморегулируемой организации;
- 6) при изменении членом Союза адреса регистрации (место нахождения), повлекшее нарушение им п. 3.1. Устава Союза.
- 7) при переходе члена Союза, имеющего регистрацию вне субъекта Российской Федерации, где зарегистрирован Союз, в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту своей регистрации, в порядке, установленном пунктом 6.8 настоящего Положения.

8) по иным основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

6.2. Член Союза вправе в любое время выйти из состава ее членов по своему усмотрению, при этом он обязан подать в Союз заявление о добровольном прекращении членства, к которому прикладываются:

1) документы, подтверждающие полномочия лица на подписание указанного заявления (доверенность и т.п.), за исключением случаев подписания заявления лично индивидуальным предпринимателем или руководителем юридического лица;

2) в случае, если законом и (или) учредительными документами юридического лица – члена Союза установлен порядок принятия решения о добровольном прекращении членства в саморегулируемой организации, предусматривающий принятие соответствующего решения органами управления члена Союза, к заявлению о добровольном прекращении членства должна быть приложена копия такого решения. Указанная копия заверяется уполномоченным лицом юридического лица и, при наличии, печатью юридического лица.

Не подлежат рассмотрению заявления, поданные в виде незаверенных надлежащим образом копий, факсов, а также направленных электронной почтой без подтверждения квалифицированной электронной подписи.

6.3. Союз в день поступления в него заявления члена Союза о добровольном прекращении его членства вносит в реестр членов Союза сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица и в течение трех дней со дня поступления указанного заявления на бумажном носителе или в этот же день в случае его поступления в форме электронного документа (пакета электронных документов) направляет в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций уведомление об этом.

6.4. Союз вправе принять решение об исключении из членов Союза индивидуального предпринимателя или юридического лица при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) неисполнение два и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства;

2) несоблюдение членом Союза требований технических регламентов, повлекшее за собой причинение вреда;

3) неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, настоящего Положения, Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации и (или) иных внутренних документов.

4) неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты членских взносов, неуплата или неоднократное нарушение срока оплаты иных обязательных целевых взносов;

5) невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и/или компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в установленный срок в соответствии с Положениями указанных компенсационных фондов;

6) иные основания и случаи в соответствии с Федеральным законом «О саморегулируемых организациях».

6.5. Не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из Союза, последний уведомляет в письменной форме об этом:

1) лицо, членство которого в Союзе прекращено;

2) Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

6.5.1. В случае прекращения членства в Союзе по основаниям, предусмотренным пп. 1), 3), 4), п. 6.1. главы 6 настоящего Положения уведомление лица, членство которого в Союзе прекращено, не осуществляется.

6.5.2. Решение о прекращении членства лиц, указанных в пп. 6) п. 6.1. главы 6 настоящего Положения принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза.

6.6. Членство в Союзе считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Союза.

6.7. В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в Союзе такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены Союза.

6.8. В случае, если в субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрированы члены Союза, указанные в пункте 2.3.2 настоящего Положения создана саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, указанные члены Союза осуществляют переход в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту своей регистрации.

В указанном случае юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе подать заявление в Союз о перечислении внесенного им взноса в компенсационный фонд

(компенсационные фонды) Союза в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя. Такое заявление может быть подано в течение тридцати дней со дня принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации. В течение семи дней со дня поступления в Союз указанных заявления и документов Союз обязан перечислить в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, денежные средства в размере внесенного указанными юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза.

6.9. Решение об исключении из членов Союза, перечень оснований для исключения из членов Союза, установленный настоящим Положением, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

7. Заключительные положения

7.1. Союз обязан хранить дела членов Союза, а также дела лиц, членство которых в Союзе прекращено. Указанные дела подлежат постоянному хранению на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в Союзе. В случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций дела членов Союза, а также дела лиц, членство которых в саморегулируемой организации прекращено, подлежат передаче в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

7.2. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

7.3. Если в результате изменения законодательства и нормативных правовых актов Российской Федерации, отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение Союз, члены Союза руководствуются законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

7.4. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте Союза в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия.