

ПРОТОКОЛ № 1424

заседания Совета Союза «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей» (далее - Союз «СРО «МАС» или Союз)

Дата проведения заседания: «16» июня 2026 г.

Основание созыва - решение Председателя Совета Союза «СРО «МАС» Заднепровского И.В. (согласно п. 8.7. Устава Союза «СРО «МАС»).

Форма проведения заседания: заочное голосование (методом опроса с использованием системы коммуникации в виде мессенджера).

Место подведения итогов голосования - Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ялтинская 39, этаж 1.

Дата и время начала заочного голосования (опроса): «16» июня 2026 г. с 11 час. 31 мин. по 11 час. 39 мин.

Дата и время окончания проведения заочного голосования (опроса): «16» июня 2026 г. в 13 час. 17 мин.

Дата составления протокола: «16» июня 2026 г.

В опросе принимали участие следующие члены Совета Союза «СРО «МАС»:

1. Заднепровский Игорь Валерьевич;
2. Даценко Денис Владимирович;
3. Жуков Александр Сергеевич;
4. Поликарпов Александр Сергеевич.

Подсчет голосов проведен секретарем заседания Козодеровой И.А.

Заочное голосование считается правомочным, так как в опросе приняли участие *четверо из четырех* членов Совета Союза «СРО «МАС».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О прекращении членства в Союзе «СРО «МАС» в порядке перехода в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту своей регистрации.

2. О перечислении взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Союзе «СРО «МАС», на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. О перечислении взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Союзе «СРО «МАС», на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. О выплате из компенсационного фонда возмещения вреда Союза «СРО «МАС» по делу № А32-53565/2024.

5. О рассмотрении вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия.

6. О возврате рекомендации об исключении из членов Союза в Дисциплинарную комиссию Союза.

7. О прекращении членства в Союзе «СРО «МАС».

8. Об отложении рассмотрения вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «О прекращении членства в Союзе «СРО «МАС» в порядке перехода в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту своей регистрации».

Итоги голосования:

«За» - 4 голоса. «Против» - нет. «Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

В связи с поступлением в Союз «СРО «МАС» информации о переходе в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации, на основании пп. 7 п. 6.1. гл. 6 Положения о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты членских взносов, прекратить членство в Союзе «СРО «МАС» следующих лиц:

1. ИП Корнев В. С. (ИНН 091231848372);
2. ООО «СитиСтрой» (ИНН 0917024820);
3. ООО «Селеста» (ИНН 0917019147);

4. ООО «ИМПЕРИАЛ» (ИНН 0900000606);
5. ООО «КЭК» (ИНН 0916009467);
6. ООО «Юг-СТРОЙ» (ИНН 0917022164).

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «О перечислении взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Союзе «СРО «МАС», на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Итоги голосования:

«За» - 4 голоса. «Против» - нет. «Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

При условии поступления в Союз «СРО «МАС» Заявления о перечислении ранее внесенного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза «СРО «МАС», в саморегулируемую организацию, основанную на членстве лиц, осуществляющих строительство Союз «СКЧР» (далее - Заявления) на основании пп. 4.1.9 п. 4.1. гл. 4 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда, в том числе способы и правила размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и ч. 10 ст. 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, перечислить взносы в компенсационный фонд возмещения вреда следующих лиц:

1. ИП Корнев В. С. (ИНН 091231848372);
2. ООО «СитиСтрой» (ИНН 0917024820);
3. ООО «Селеста» (ИНН 0917019147);
4. ООО «ИМПЕРИАЛ» (ИНН 0900000606);
5. ООО «КЭК» (ИНН 0916009467);
6. ООО «Юг-СТРОЙ» (ИНН 0917022164).

Поручить Директору Союза «СРО «МАС» произвести весь комплекс мероприятий по перечислению вышеуказанных денежных средств со специального банковского счета Союза, предназначенного для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда по реквизитам, указанным в Заявлении.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «О перечислении взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Союзе «СРО «МАС», на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Итоги голосования:

«За» - 4 голоса. «Против» - нет. «Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

При условии поступления в Союз «СРО «МАС» Заявления о перечислении ранее внесенного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза «СРО «МАС», в саморегулируемую организацию, основанную на членстве лиц, осуществляющих строительство Союз «СКЧР» (далее - Заявления) на основании пп. 4.1.8 п. 4.1. гл. 4 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в том числе способы и правила размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и ч. 10 ст. 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, перечислить взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств следующих лиц:

1. ООО «КЭК» (ИНН 0916009467);
2. ООО «Юг-СТРОЙ» (ИНН 0917022164).

Поручить Директору Союза «СРО «МАС» произвести весь комплекс мероприятий по перечислению вышеуказанных денежных средств со специального банковского счета Союза, предназначенного для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по реквизитам, указанным в Заявлении.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «О выплате из компенсационного фонда возмещения вреда Союза «СРО «МАС» по делу № А32-53565/2024».

Итоги голосования:

«За» - 4 голоса. «Против» - нет. «Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

На основании вступившего в силу Постановления Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда по делу № А32-53565/2024 (№ 15АП-5793/2026) от 10 июня 2026 года, согласно которому солидарно с Союзом «СРО «МАС», ООО «РусьСтрой» (ОГРН: 1112312005332, ИНН: 2312182825), взысканы в пользу ООО Специализированный застройщик «Ростовкапстрой» (ОГРН: 1066165052139, ИНН: 6165132507) убытки в порядке регресса в размере 3 000 000 рублей, расходы по уплате государственной пошлины в размере 35 762 рублей, в связи с возмещением ООО СЗ «Ростовкапстрой» компенсации сверх возмещения вреда Дедешко Н.В. в рамках дела № 2-5432/2023 (новый номер дела № 2-955/2025) вследствие нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, допущенных сотрудником ООО «РусьСтрой», в соответствии с п.3 ч. 4 ст. 55.16, со ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о компенсационном фонде возмещения вреда, в том числе способы и правила размещения средств компенсационного фонда возмещения, утвержденном в Союзе «СРО «МАС», осуществить выплату ООО Специализированный застройщик «Ростовкапстрой» (ОГРН: 1066165052139, ИНН: 6165132507) из компенсационного фонда возмещения вреда Союза «СРО «МАС» в размере: 3 000 000 (три миллиона) рублей (убытки в порядке регресса (компенсация сверх возмещения вреда)) и 35 762 (тридцать пять тысяч семьсот шестьдесят два) рубля (расходы по уплате государственной пошлины) согласно п. 2 ч.5 ст. 60 ГрК РФ.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «О рассмотрении вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия».

Итоги голосования:

«За» - 4 голоса. «Против» - нет. «Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

На основании п. 5 ч. 4 ст. 10 Федерального закона от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Закон №315-ФЗ) и п. 2.1.5. и п. 3.3. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, в связи с не устранением выявленных нарушений исключить из членов Союза «СРО «МАС» следующих лиц:

1. ИП Сафарян М. А. (ИНН 230812556830);
2. ИП Ковалевский С.А. (ИНН 234900274623);
3. ИП Лобачёв Г. В. (ИНН 230810260989).

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «О возврате рекомендации об исключении из членов Союза в Дисциплинарную комиссию Союза»

Итоги голосования:

«За» - 4 голоса. «Против» - нет. «Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

В соответствии с п. 19 Порядка применения мер дисциплинарного воздействия при расчете значимости допущенного нарушения членом Союза «СРО «МАС» утвержденным в Союзе, вернуть в Дисциплинарную комиссию Союза рекомендацию об исключении из членов Союза «СРО «МАС», для применения иной меры дисциплинарного воздействия соответствующей значимости допущенных нарушений следующие организации:

1. ООО «Вектор» (ИНН 2352055573);
2. ИП Гребенщиков В. С. (ИНН 231299152282);
3. ИП Гребенщиков С. И. (ИНН 231200905268);
4. ИП Ефешин А. А. (ИНН 231203120959).

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «О прекращении членства в Союзе «СРО «МАС»».

Итоги голосования:

«За» - 4 голоса. «Против» - нет. «Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

На основании п.п. 4), п. 6.1., ст. 6. Положения о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительных и членских взносов, в связи с прекращением деятельности от 29.05.2026 г. прекратить членство в Союзе «СРО «МАС» следующих лиц:

1. ООО «ЮгМонтажАвтоматика» (ИНН 2352048696).

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об отложении рассмотрения вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия».

Итоги голосования:

«За» - 4 голоса. «Против» - нет. «Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

На основании п. 2.9. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел отложить до 30 июня 2026 г. рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза «СРО «МАС» следующих юридических лиц:

1. **ИП Тищенко С.В. (ИНН 233004372232).**

Секретарь Совета Союза «СРО «МАС»
Козодерова Ирина Андреевна

